

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Ňagov

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Medzilaborce	Ňagov	Ňagov	134	2	1	KOSTOL A ZVONICA	KOSTOL	gr. k. Nanebovzatia Panny Márie			159	257	312
Medzilaborce	Ňagov	Ňagov	134	2	2	KOSTOL A ZVONICA	ZVONICA	murovaná-kamenná konštrukcia				257	312

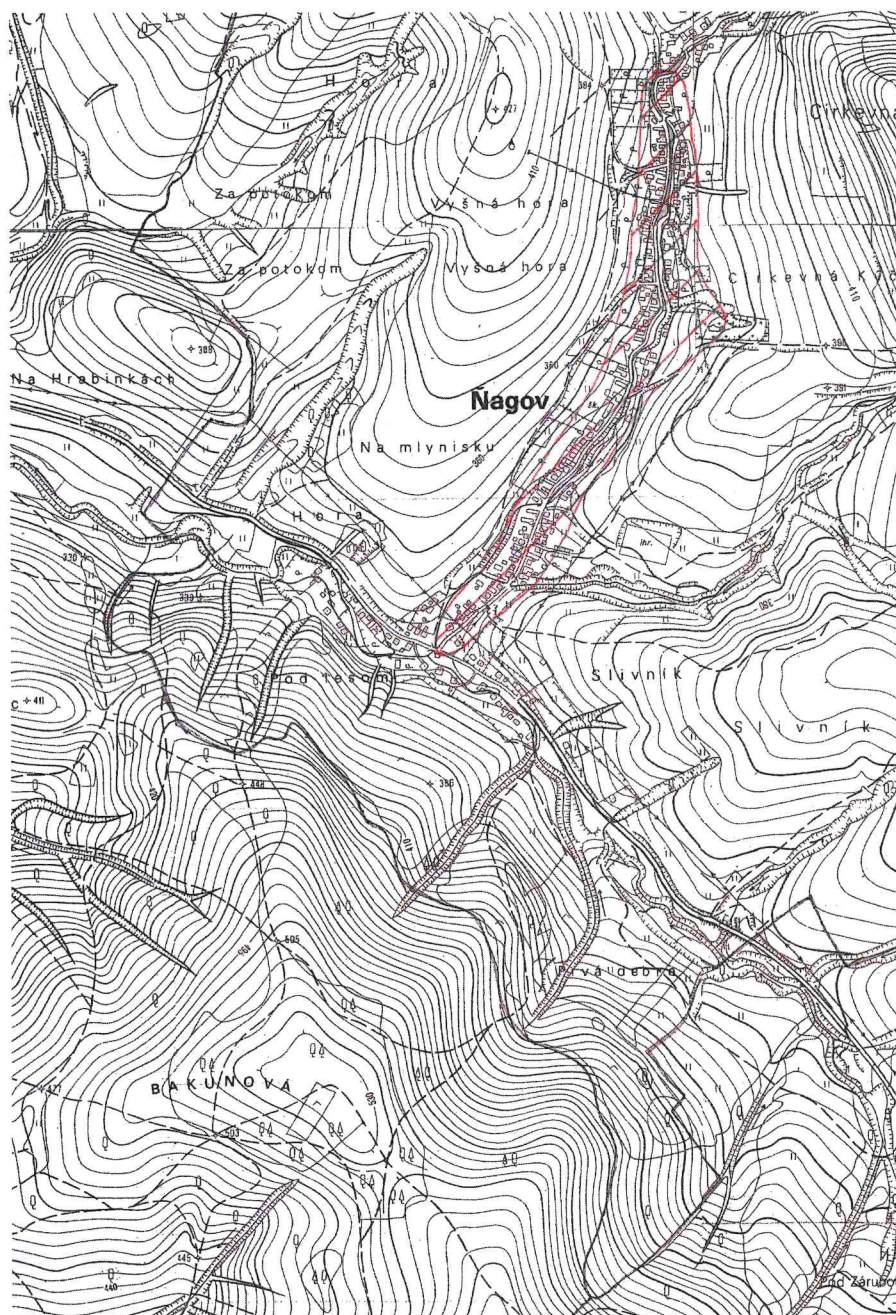
Vysvetlivky:

Č. ÚZPF - číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO - pamiatkový objekt

NNKP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Č. LV - číslo listu vlastníctva



MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Došlo dňa: - 8 -07- 2021
Ev. číslo: 19050/2021
Prilohy/listy: Ing. Čojdanová

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4,
066 01 Humenné

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ASMdpV-17-10/2021- OdSN

Vybavuje
Ing. Cirbus

Bratislava
30. júna 2021

Vec

Pozemkové úpravy v k.ú. Ňagov

Na základe Vášho rozhodnutia č. OU-HE-PLO1-2020/011303-003/GL zo dňa 9.10. 2020 vo veci nariadenia pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov oznamujeme, že Ministerstvo obrany SR v tomto katastrálnom území nemá v správe žiadny nehnuteľný majetok.


Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ

FW: Vyjadrenie SHMÚ k listu č. OU-HE-PLO1-2021/000938-082



Pozemkovy a lesny odbor OU Humenne

pi 2.7, 16:30

Lenka Gojdanová

Odpovedať všetkým |

Odosielateľ tejto správy si vyžiadal potvrdenie o prečítaní. Za účelom odoslania tohto potvrdenia kliknite sem.

Táto správa bola odoslaná s vysokou prioritou.

Preposielam k pracovnej činnosti.

S pozdravom

Ing. Ján Obšitník

vedúci odboru | pozemkový a lesný | Okresný úrad Humenné



MINISTERSTVO

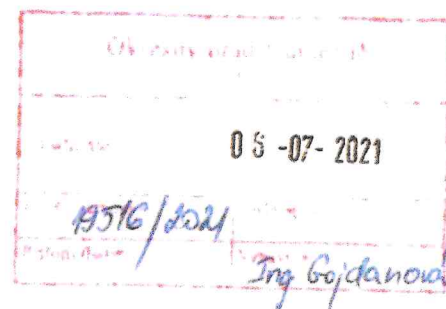
VNÚTRA

SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mierová 4 | 066 01 Humenné | Slovenská republika

tel.: +421 57 7860310 | mobil: +421 910891010 | fax.: +421 57 788 1401

jan.obsitnik@minv.sk | www.minv.sk



From: Zavarská Silvia [mailto:Silvia.Zavarska@shmu.sk]

Sent: Friday, July 02, 2021 4:27 PM

To: Pozemkovy a lesny odbor OU Humenne

Subject: Vyjadrenie SHMÚ k listu č. OU-HE-PLO1-2021/000938-082

Dobrý deň pani Gojdanová,

posielame Vám vyjadrenie k listu - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov – poskytnutie informácií

V predmetných k. ú. Ňagov sa **nenachádzajú** zariadenia (vodomerné stanice) v správe SHMÚ, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete.

S pozdravom

Ing. Martin Grohol'

Hydrológ

Odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy KE



KAŽDÝ DEŇ S VAMI

Slovenský hydrometeorologický ústav

Ďumbierska 26

041 17 Košice

Slovenská republika

T: +421-(0)55-7961714

M: +421-917 569 252

E: martin.grohol@shmu.sk

W: www.shmu.sk

Vaše osobné údaje spracúvame v súlade s GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov.

Podrobné informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov nájdete na našej webovej stránke www.shmu.sk a na každom našom pracovisku.



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

Okresný úrad Humenné
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Mierová 4
066 01 HUMENNÉ

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
OU-HE-PLO1-2021/000938-074	1/21-231-414	Šebestová Jana	2.7.2021
18.6.2021	2184/21-231-1236	+421 259375362	

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov - poskytnutie informácií

Na základe Vášho listu „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov - poskytnutie informácií“ Vám oznamujeme:
nevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
nevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
nevidujeme skládky odpadov,
nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:30 000,
predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

S pozdravom

Príloha

mapa s legendou

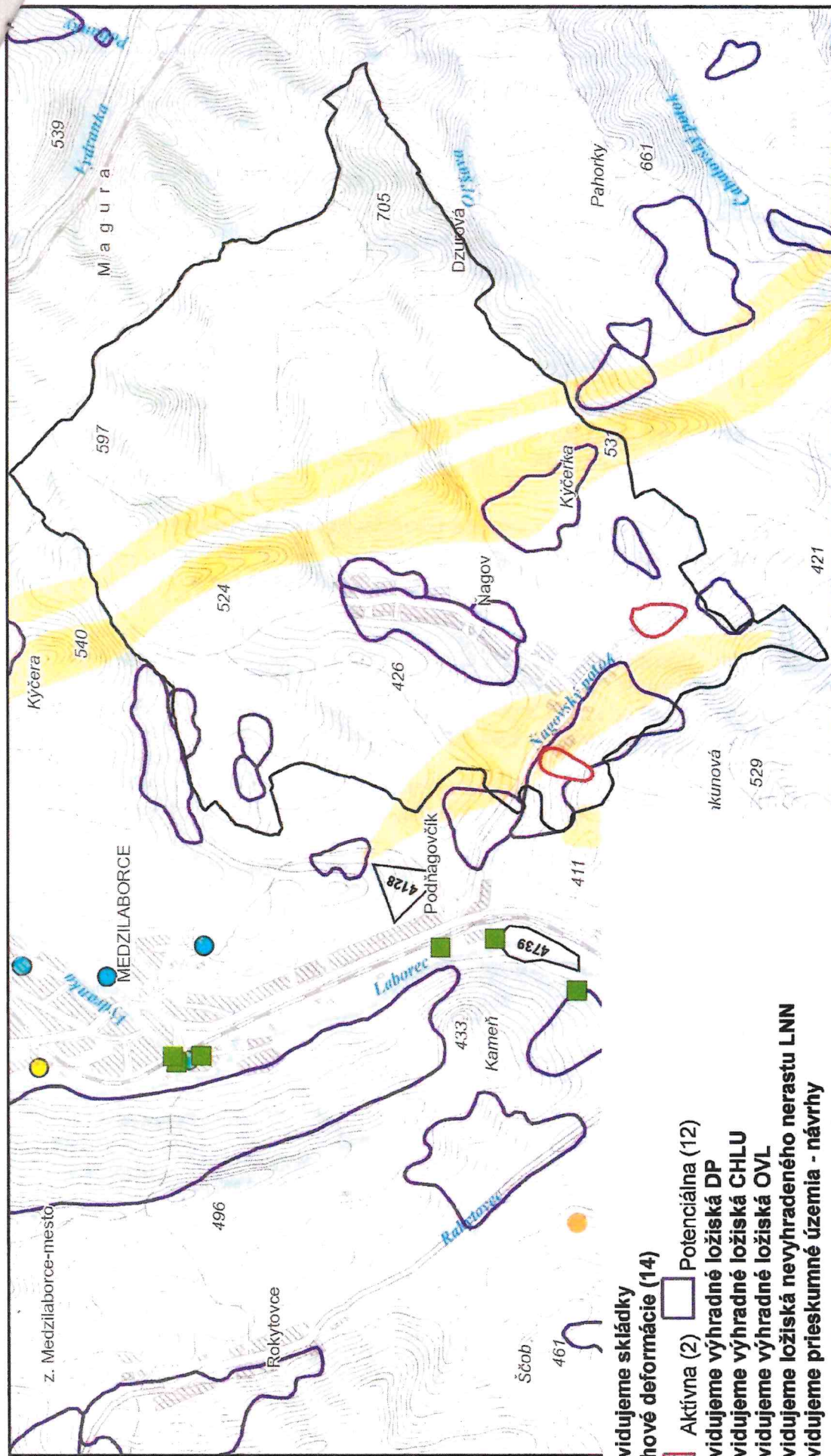
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1 17
817 04 BRATISLAVA 11

Ing. Jozef Mižák
vedúci oddelenia geofondu

Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.)
Fax: ++421-2-547 71 940
E-mail: secretary@geology.sk

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Č. ú./IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
IČO: 31753604
IČ DPH: SK2020719646

ŇAGOV - zosuvy a radónové riziko



- Neevidujeme skládky
- Svahové deformácie (14)
 - ☐ Aktívna (2)
 - ☐ Potenciálna (12)
- Neevidujeme výhradné ložiská DP
- Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
- Neevidujeme výhradné ložiská OVL
- Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu LNN
- Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
- Neevidujeme prieskumné územia - určené
- Neevidujeme staré banské diela
- Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
- Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
- Izoplochy radónového rizika (null)

nízke 36,7 % (7) stredné 63,0 % (3)

•
Okresný úrad Humenné

066 01 Humenné

Slovenská republika
•**Váš list číslo/zo dňa**OU-HE-PLOI-2
021/000938-074**Naše číslo**č.z. 35980/2021 č.
s. 17068/2021-141**Vybavuje/linka**

OOP/324

**Bratislava - mestská
časť Nové Mesto**

06. 07. 2021

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov – poskytnutie informácií - odpoveď

Na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave (ďalej len „ÚKSÚP“), bol dňa 22. 6. 2021 doručený Váš list č. OU-HE-PLOI-2021/000938-074 zo dňa 18. 6. 2021. V liste žiadate o zaslanie informácie, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňagov, okres Medzilaborce.

ÚKSÚP Vám týmto oznamuje:

v k. ú. Ňagov

- nie sme vlastníkami pozemkov ani zariadení, ani ich správcami
- v lokalite nemáme žiadne plánované záujmy
- v danom k.ú. nevlastníme žiadne inžinierske siete

S pozdravom

Ing. Jana Vargová, PhD.
generálna riaditeľka

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+4210259880324

E-mail

uksup@uksup.sk

Internet

IČO

00156582

Číslo spisu

OU-HE-PLOI-2021/000938

Por.č.záznamu

094

Číslo záznamu

0019914/2021

Typ záznamu

Externý doručený záznam

Forma originálu

hodnotená elektronická

14.7.2021

OKRESNÝ ÚRAD MEDZILABORCE
odbor krízového riadenia
Mierová 4, 068 01 Medzilaborce

● ●

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4
066 01 Humenné

● ●

Váš list/zo dňa
OU-HE-PLO1-2021/000938-074

Naše číslo
OU-ML-OKR-2021/000792-02

Vybavuje / linka
Ing. Varjan/7694690

Medzilaborce
14.7.2021

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov – vyjadrenie

Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia obdržal dňa 22.06.2021 od Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru, žiadosť o poskytnutie informácie ktoré majú vplyv na vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov, okres Medzilaborce, vo veci spracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ňagov, na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov číslo: OU-HEPLO1-2020/011303-003/GL, zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 27.10.2020.

Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia s prihliadnutím na výsledky spracovanej „**Analýzy územia okresu Medzilaborce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí**“ nemá žiadne informácie, ktoré majú vplyv na vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov.

S pozdravom.

Peter Vataha
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
MEDZILABORCE

Telefón
+421/57/7694690

Fax

E-mail
vasil.varjan@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registrátúrne číslo záznamu: 0020515/2021

Vec: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov – vyjadrenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.07.2021 12:47	Vataha Peter, Ing.	vedúci	OU-ML- OKR	odborný radca	Nie		



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

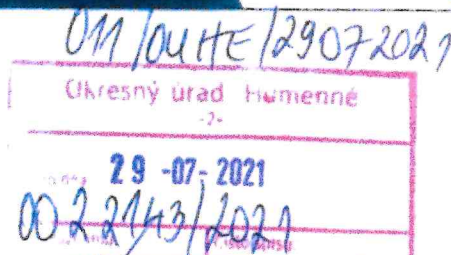
Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSK31

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 35



Titl.

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4
066 01 Humenné

Váš list číslo / zo dňa: *Ing. Bojdan* Naša značka: 74256/2021/100/ÚVR
OU-HE-PL01-2021/000938-074
18.06.2021
RG 60693 2021 P

Vybavuje / linka:
Ing. Jelineková/055/7924468
lucia.jelinekova@vodarne.eu

Košice, dňa
22.07.2021

VEC:

Ňagov – „Všeobecné zásady funkčného usporiadania pre PPÚ Ňagov“
– poskytnutie podkladov

Listom doručeným našej spoločnosti nás žiadate o poskytnutie informácií k existencii inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, ktoré potrebujete pre potreby spracovania projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k. ú. Ňagov.

K predmetnej žiadosti zaujímame nasledujúce stanovisko:

K uvedenej problematike z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v obci Ňagov naša spoločnosť nevlastní ani neprevádzkuje žiadne vodohospodárske zariadenia.

Toto vyjadrenie je vydané ako podklad k spracovaniu elaborátu predmetných PPÚ.

Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
výrobno-technický riaditeľ

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460 IČ DPH: SK2020063518
-22-

Príloha: bez prílohy

Kópia: ÚVR – Medzilaborce - okres – F1.5/10

Kópia – V RG na vedomie: VVS, a.s. závod Humenné

Okresný úrad Humenné
Ing. Lenka Gojdanová
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4
066 01 Humenné

Okresný úrad Humenné - 10 -	
Došlo dňa:	02-08-2021
Prílohy/ústny:	0/1
Pr. č. zápisu:	0022430/2021
Císlo spisu:	Ing. Gojdanová

Váš list číslo/zo dňa
č. OU-HE-PLO1-2021/000938-082
zo dňa 28.06.2021

Naše číslo
11556/2021

Vybavuje/linka
Ing. Marta Slámková
041 / 507 09 12

Banská Bystrica
26. 07. 2021

Vec

Informácia k spracovaniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pre PPU Ňagov, okres Medzilaborce

Listom č. OU-HE-PLO1-2021/000938-082 zo dňa 28.06.2021 ste nás požiadali o informácie, ktoré majú vplyv na vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v k. ú. Ňagov, okres Medzilaborce. Slovenská agentúra životného prostredia Vám dáva nasledovné

stanovisko :

SAŽP v rámci projektu „Spracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny – Regionálne územné systémy ekologickej stability pre vytvorenie základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry (RÚSES II)“ zabezpečila spracovanie dokumentácie RÚSES okresu Medzilaborce. Spracovaný materiál bol zaslaný na OÚ Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie na schválenie. SAŽP odporúča uvedený RÚSES využiť pri spracovaní MÚSES pre pozemkové úpravy v k. ú. Ňagov, ako aj pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkových úprav.

Katastrálnym územím prechádza nadregionálny biokoridor NRBk2 Východné Karpaty a v k. ú. sa nachádza genofondová lokalita GL39 Ňagovský potok o výmere 26,36 ha. Uvedené prvky RÚSES je potrebné rešpektovať pri spracovaní MÚSES, ako aj vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkových úprav.

S pozdravom

**SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-11

Mgr. Martina Seemann Litterová, PhD.
poverená zastupovaním
vedúceho odboru





O2 Slovakia, s.r.o. 2
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty
alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.
K predloženej projektovej dokumentácii
nemáme pripomienky
S vydaním ÚR - SP súhlasíme.
Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
Dňa: 9.11.2021 Podpis:

Podľa rozdeľovníka

Viač list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Humenné

OU-HE-PL01-2021/000938-074 Ing. Gojdanová/0577860316

18. 06. 2021

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPU Ňagov – poskytnutie informácií

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Z. z o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s ustanovením § 32 ods. 3 a § 37 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vás týmto

žiada o poskytnutie informácií, ktoré majú vplyv na vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov, okres Medzilaborce,

vo veci spracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ňagov, na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov číslo: OU-HE-PL01-2020/011303-003/GL, zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 27.10.2020.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú, vodo hospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú definované v § 12 ods. 3 a 4 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 9 ods. 9) zákona o pozemkových úpravách, správny orgán „vypracuje na účely pozemkových úprav návrh miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „územný systém ekologickej stability“) ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.“

Podľa § 9 ods. 10) zákona o pozemkových úpravách, „všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

Telefón	E-mail	Internet	IČO	
+421577860310	plo.he@minv.sk		00151866	
Ušly spust	Pro zavazhann	Číslo zavazhann	Typ zavazhann	Forma zavazhann
OU-HE-PL01-2021/000938	071	00151866-2021	Konštrukčný odborový úrad	Podobnosť: 06/06/2021

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeekologickými podmienkami územia, 6e)
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu 6f)".

Podľa § 9 ods. 11) zákona o pozemkových úpravách, „v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav“.

Podľa § 9 ods. 12) zákona o pozemkových úpravách, „návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obcí a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení“.

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru.

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-HE-PLO1-2021/000938-074

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Štáre Mesto
 Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava-Ružinov
 Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Lužianky, Hlohovecká 157, 951 41 Lužianky
 Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Kpt. Nálepku 65, Želiezovce, 937 01 Želiezovce
 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66 Banská Bystrica
 LESY Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Vranov nad Topľou, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou 3
 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Východné Karpaty, Duchňovičová 535, 068 01 Medzilaborce
 Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica 1
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
 Sloveňský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Laborec, S. H. Vajanského 3, 070 01 Michalovce
 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
 Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov

KÓPIA

Národné lesnícke centrum, TG. Masaryka 22, 960 92 Zvolen 1
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra, 949 21 Nitra 1
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Ňagov
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskoho 10, 040 01 Košice-Sever
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava 1
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov
Urbárske lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Ňagove, Ňagov 15, 068 01 Ňagov
OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kukorelliho 1, 066 01, Humenné
OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Kukorelliho 1, 066 01, Humenné
OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kukorelliho 1, 066 01, Humenné
SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72, Bratislava
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V HUMENNOM, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Nemocničná 1, 066 01, Humenné

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registrátorne číslo záznamu: 0018029/2021

Vec: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Ňagov – poskytnutie informácií

Parafa	Datum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V. zaet.	Zastúpil	Pozíamka
Schválené	22.06.2021 13:55	Štehlíková Lucia, JUDr.	vedúci	OU-HE- PLO1	vedúci pozemkového oddelenia	Nie		
Schválené	22.06.2021 13:55	Obšilník Ján, Ing.	vedúci	OU-HE- PLO	vedúci odboru	Áno	Štehlíková Lucia, JUDr.	

Číslo spisu
OL-11-PL-01-2021 000938

Podpis záznamu
074

Číslo záznamu
0018029/2021

Typ záznamu
Kandídovacie elektronické záznamy

Forma prístupnosti
hodnotenie elektronicky

Zápisnica z miestneho šetrenia vo veci usporiadania vlastníctva pozemkov nového stavu právnych hraníc neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi. v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Ing. Maroš Giba – riaditeľ odštepneho závodu

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ nie je správcom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré charakterizujú vodné toky.
- Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ nemá evidované pozemky vo vlastníctve SR v jeho správe na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálny odbor.

Na základe žiadosti spoločnosti Tryss, s.r.o. /naše číslo: T-02/PPÚ Ňagov/ ako zhotoviteľa PPÚ v katastrálnom území Ňagov (okres Medzilaborce) zo dňa 10.12.2021 adresovanej organizácii štátnej správy SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (*dalej v texte iba „SVP, s. p.“*), Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (podatelna.KE.@svp.sk, monika.novakova@svp.sk), s prihladením na dodržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, sa uskutočnilo dňa 13.12.2021 pracovné stretnutie online formou k vyriešeniu a odsúhlaseniu nového stavu právnych hraníc pozemkov neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi.

Táto žiadosť obsahovala dve prílohy v digitálnej forme vo formáte .pdf. Prílohou č. 1 je prerokovaná Mapa polohopisu a výškopisu so zapracovanými návrhmi a požiadavkami účastníka PÚ. Príloha č. 2 sú navrhované výsledné bilancie neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi, vrátane plošného záberu v tabuľkovej forme spracované na podklade prílohy č. 1.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Predrokovanie a odsúhlasenie právnych hraníc pozemkov neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi, v správe SVP, s. p., Odštepny závod Košice sa konalo na pracovnom stretnutí prezenčnou formou dňa 11.11.2021 v priestoroch prevádzky spoločnosti TRYSS, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov. Výsledné prerokovanie a odsúhlasenie nového navrhovaného stavu v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa konalo online formou dňa 13.12.2021.

Na danom prerokovaní bol dohodnutý a následne aj odsúhlasený nový navrhovaný právny stav hraníc pozemkov. Nový stav vyplynul z polohopisného a výškopisného zamerania priebehu súčasných koryt vodných tokov a súčasne zo zapracovania všetkých požiadaviek a návrhov správcu SVP, š. p., Odštepny závod Košice, zhotoviteľom PPÚ Ňagov do projektu. Súčasťou nových právnych hraníc koryta posudzovaných neupravených drobných vodných tokov sú aj pobrežné pozemky o šírke do 5,0 m od brehovej čiary v súlade s § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Účastník PÚ súhlasí s taktom navrhnutým novým stavom pozemkov vrátane pobrežných pozemkov neupravených drobných vodných tokov, ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ Ňagov a ktorý vzišiel zo záverov rokovania formou online zo dňa 13.12.2021.

Druhom pozemku neupravených drobných vodných tokov nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch bude v novom usporiadaní vodná plocha.

V novom usporiadaní pozemkov po zápise PPÚ do KN, vlastníkom novo navrhovaných pozemkov charakterizujúce neupravené drobné vodné toky, vrátane pozemkov s drobnými tokmi nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch, bude Slovenská republika, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice o celkovej navrhovanej výmere 26 0585 m².

V Prešove dňa: 13.12.2021

Za zhotoviteľa projektu:

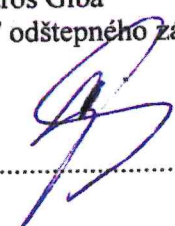
Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

.....

TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

V Košiciach dňa: 13.12.2021

Za účastníka SVP, š. p. ,
Odštepny závod Košice:
Ing. Maroš Giba
riaditeľ odštepného závodu

.....

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice

Zápisnica

z prerokovania návrhu nových právnych hraníc majetku v správe SVP, štátny podnik OZ Košice, Ďumbierka 14, po polohopisnom a výškopisnom zameraní skutočného stavu pre **projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňagov**, konaného dňa 11.11.2021 v priestoroch spoločnosti TRYSS, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

Dňa 11.11.2021 boli prerokované vodné toky, ktoré sú v práve vyššie uvedeného podniku. Jedná sa o hlavne vodné toky, Ňagovský potok, Podňagovčiek, s ich prítokmi.

Prítoky Ňagovského potoka, Lapeň potok, Sekerový potok.

Spracovateľ projektu zástupcom SVP demoštračne ukázal toky, ktoré sú v ich správe a ktoré vzišli so skutočného zamerania polohopisu a výškopisu vrámci PPÚ Ňagov.

Záver:

Toky ktoré boli súčasťou vyjadrenia CS SVP OK KE 495/2021/6 – boli odsúhlasené bez výhrad a následne tieto budú po zápise PPÚ do KN v správe SVP OZ KE.

Zameraný občasný vodný tok, číslo KLADMER 237, ktorý v súčasnosti nie je evidovaný v platnej vodohospodárskej mape, či po novom usporiadaní pozemkov vrámci PPÚ bude v správe SVP OZ KE, sa správca vodných tokov zhotoviteľovi vyjadrí v termíne do 6.12.2021.

Námietka k zameraným vodným tokom:

- hlavný vodný tok Ňagovský potok s jeho bezmenými prítokmi, ktorý sa v súčasnosti nachádza na lesných pozemkoch, vyššie uvedený správca vodných tokov požaduje tieto zaradiť do ich správy s **druhom pozemku vodná plocha** !

Správca vodných tokov nemá voči návrhu spracovateľa iné námietky ani návrhy, resp. pripomienky.

Spracovateľ odovzdal správcovi schématickú mapu zo zamerania polohopisu a výškopisu územia, na ktorej sú zobrazené všetky bodné toky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice -16-

Prítomní:

Ing. Monika Nováková – zástupca SVP OZ KE

Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – zástupca spoločnosti TRYSS, s.r.o.

Ing. Radovan Korkobec – zástupca spoločnosti TRYSS, s.r.o.

Zapísal Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

V Prešove dňa 11.11.2021



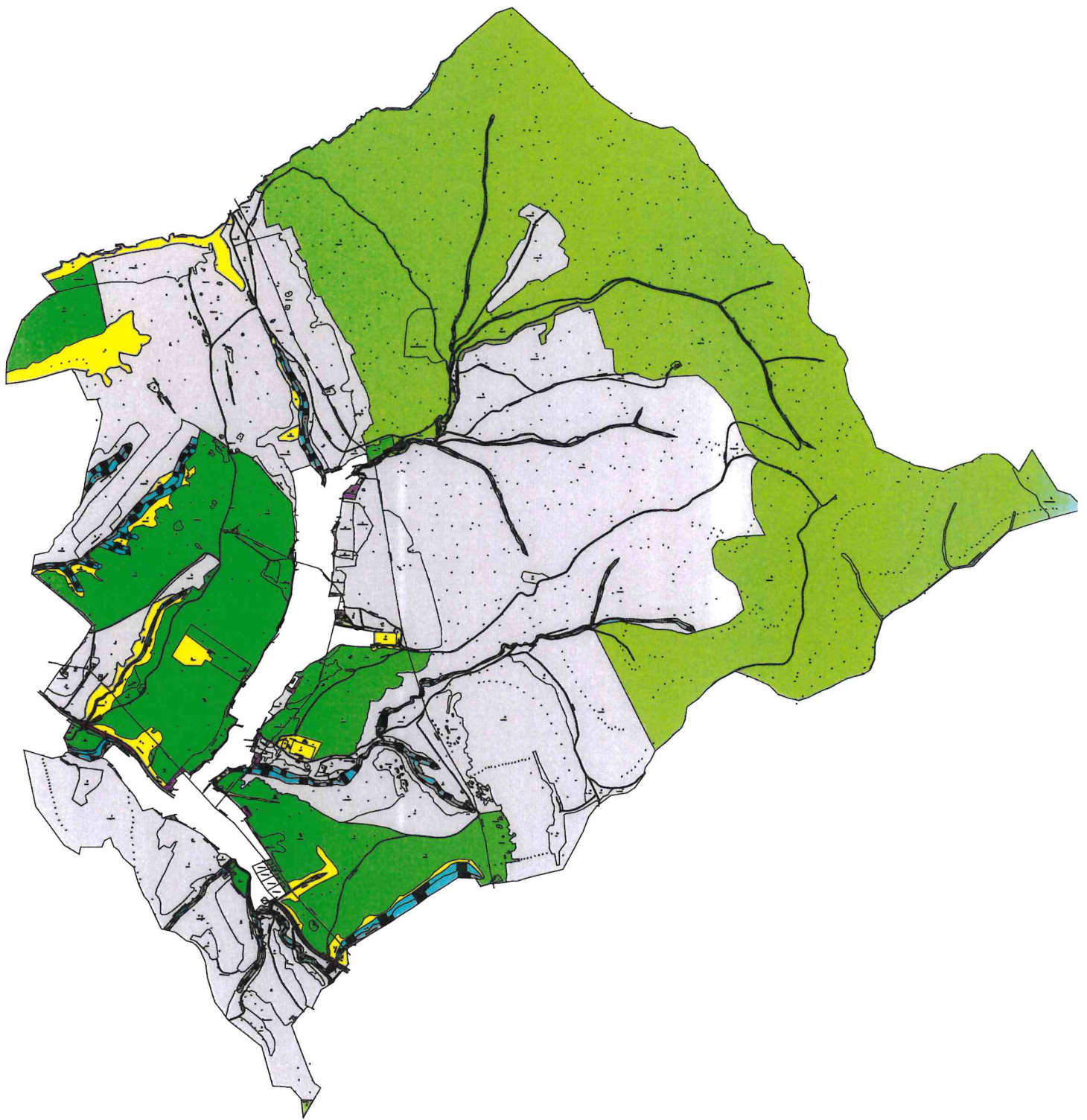
Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Průvzrak : NOVÁKOVÁ A
11.11.2021

Zápisnica z miestneho šetrenia vo veci usporiadania vlastníctva pozemkov pod cestou č. II/567 v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov
VEC: Prerokovanie NAVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ)
/ ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. /

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ: **PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Námestie mieru 2
080 01 Prešov

Zúčastnení:

1, Spracovateľ PÚ Ňagov TRYSS, s.r.o., Bendikova 7, Prešov, konateľ spoločnosti
Ing. Ondrej Štepiť, PhD.

2, Prešovský samosprávny kraj, Odbor Majetku, **Bc. Iveta Káňová**
(tel. kontakt. 051/7081 333)

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ nemá nárok v registri pôvodného stavu (RPS) – nevlastní k dnešnému dňu žiadne pozemky v obvode PPÚ
- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom cestného telesa cesty II. triedy (II/567)
- Správcom úseku cesty II/567 v obvode PPÚ Ňagov je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Na základe žiadosti spoločnosti Tryss, s.r.o. Prešov – spracovateľa Projektu Pozemkových úprav v kat. území Ňagov (okres Medzilaborce) na Úrad PSK sa uskutočnilo (dňa 2.12.2021) pracovné stretnutie, (za dodržania proti pandemických opatrení) k vyriešeniu pozemkového vlastníctva pod cestou II. triedy v extraviláne obce. V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFÚ v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. PSK listom zo dňa 16.3.2021 vo svojom písomnom stanovisku žiada spracovateľa (resp. správny orgán) o vysporiadanie pozemkov pod spomínanou cestou.

Prešovský samosprávny kraj ako vlastníkom cestného telesa v riešenom PPÚ v zmysle §3 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov týmto trvá na svojej požiadavke o usporiadaní pozemkového vlastníctva pod stavbou (cesta II. triedy).

Na tomto pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že pozemky pod cestou (v súčasnej dobe sú vo vlastníctve (správe) Slovenského pozemkového fondu a fyzických osôb v podieloch). Mapový operát je vedený v registri „E“ katastra nehnuteľností (pozemkov pod cestou).

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Účastník PÚ súhlasí so zameraným skutočným stavom jednotlivých úsekov daného cestného telesa cesty II. triedy (II/567), ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ Ňagov.

Účastník PÚ trvá na svojej požiadavke, aby vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod daným cestným telesom po zápise projektu do KN bol Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktoré budú následne zverené do správy Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov.

V Prešove dňa 2.12.2021

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Štepiť, PhD.

/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

Za účastníka PSK:

Bc. Iveta Káňová

/pracovník Odboru majetku/

Kany
Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor majetku a investícií

**Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO)
a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného
usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom
území Ňagov**

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce, Dušan Gramata (tel. kontakt: 0918334726)

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ v platnom stave KN:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **135 5962 m²**, a to:

parciel registra C-KN:

- č. 2782/10 o výmere 127 4120 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/15 o výmere 2 9402 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/16 o výmere 4 5601 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2784/10 o výmere 6839 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce.

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **19 7022,94 m²**, a to:

parciel registra E-KN:

- č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 430 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,86 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,

- č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 464 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 19 5045,50 m²), pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 421 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 650,89 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 2-813 o výmere 937 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísané na liste vlastníctva č. 719 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,696 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ po šetrení zhotoviteľom PPÚ:

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN.

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky parciel registra C-KN vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou o celkovej výmere **135 5962 m²**, evidovanej Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN. Pre jednotlivé parcely registra E-KN v etape projektu PÚ register pôvodného stavu bol komisionálne zmenený druh pozemku *parcely RPS*:
 - č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 430,
 - č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 464,
 - č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 421.

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 1977,44 m².

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 195045,5 m².

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, o celkovej výmere **19 7022,94 m²**.

Celkový nárok účastníka PÚ spolu v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky (135 5962 m²) a súčasne lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe (19 7022,94 m²) o celkovej výmere **155 2984,94 m²**.

Na základe žiadosti spoločnosti TRYSS, s.r.o. /naše číslo: T-03/PPÚ Ňagov/ ako zhotoviteľa PPÚ v katastrálnom území Ňagov (okres Medzilaborce) zo dňa 28.12.2021 adresovanej organizácii štátnej správy Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, (*d'alej v texte iba* „Lesy SR, s. p.“), Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce (dusan.gramata@lesy.sk) s prihladením na dozdržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, sa uskutočnilo dňa 29.12.2021 online prerokovanie a odsúhlasenie nového stavu návrhu právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch.

Súčasny stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie a odsúhlasenie právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa konalo online formou dňa 29.12.2021.

Na danom prerokovaní bol zhotoviteľom PÚ predložený grafický a písomný návrh VZFU s návrhom SZO komunikačných ktoré sa nachádzajú na lesných pozemkoch. Nový stav územia pri návrhu VZFU vyplýval z reálneho polohopisného a výškopisného zamerania daného územia a zo zapracovania požiadaviek predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, obce Ňagov a dotknutých správcov majetku štátu a samosprávy. Celkovo na lesných pozemkoch bolo navrhnutých 11 komunikačných SZO:

- 7 lesných ciest primárnej siete s označením 1L-1, r1L-5, 1L-10, 1L-2, 1L-6, 1L-7, r1L-4 o celkovej ploche 2 3550 m² a o celkovej dĺžke 5483 m,
- 4 lesné cesty sekundárnej siete s označením 2L-3, r2L-9, r2L-8, r2L-11 o celkovej ploche 6027 m² a o celkovej dĺžke 1779 m.
- Lesné cesty sekundárnej siete 3L neboli v rámci SZO navrhnuté.

Podrobná sumarizácia lesnej cestnej siete s vyznačením jednotlivých cestných objektov je zobrazená v tabuľke.

označenie cesty	kategória lesnej cesty	kryt	dĺžka cesty	Plocha	cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
			[m]	[m ²]			
1L-1	4,0/30	spevná	1260	4712	01/1L-1(VYH)	nie	nie
					02/1L-1(PR)		
2L-3	4,0/30	nespevnená	331	1290	01/1L-1(PR)	nie	nie
r1L-5	4,5/30	štrková	2125	8495	01/r1L-5(VYH)	áno	áno
					02/r1L-5(VYH)		
					03/r1L-5(VYH)		
r2L-9	4,0/30	spevnená	968	3180	nie	nie	nie
r2L-8	4,0/30	štrková	48	154	nie	nie	nie
1L-10	4,0/30	štrková	3	11	nie	nie	nie
1L-2	4,0/30	makadam	433	1614	02/1L-2(PR)	nie	nie
r2L-11	4,0/3	spevnená	432	1403	01/r2L-11(OTOC)	nie	nie

1L-6	5,0/40	makadam	1165	7019	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
					02/1L-6(VYH)		
1L-7	4,5/30	spevnená	223	896	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
r1L-4	4,5/30	štrková	274	803	nie	nie	nie
SPOLU			7262	29577			

Celkový návrh lesnej siete v rámci SZO komunikačných na lesných pozemkoch zaberá plochu 29577 m² pričom ich celková dĺžka predstavuje 7262 m.

Lesná cesta 2. triedy s označením r2L-8 slúži ako prístupová cesta k navrhovanému nVZO (na rekreáciu, špecifický význam poľovnícka chata, horáreň s príslušenstvom). Príspevok na pozemky potrebné na dané VZO poskytne zo svojho nároku v rámci vyrovnaní v pozemkoch v súlade s § 11 zákona 330/1991 Zb. vlastník daného VZO.

Lesné cesty sekundárnej siete 3L z dôvodu kompaktnosti a celistvosti užívania lesných pozemkov neboli navrhované. Navrhovaná lesná cestná sieť je plynule prepojená s navrhovanou cestnou sieťou na poľnohospodárskej pôde ktorej po zápise do KN bude vlastníkom Obec Ňagov.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Na danom prerokovaní dňa 29.12.2021 bol dohodnutý a následne aj odsúhlasený nový navrhovaný právny stav hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch.

Účastník PÚ súhlasí a nemá pripomienky k návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov v takom stave ako bol zhotoviteľom PPÚ predložený a prerokovaný na danom online pracovnom rokovaní.

V novom usporiadaní pozemkov po zápise PPÚ do KN, účastník PÚ bude správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a súčasne správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.

Návrh nového stavu právnych hraníc pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky bude vychádzať z geometrickej polohy pôvodných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 35, tento ale nie je predmetom tejto etapy projektu PÚ.

V Prešove dňa: 29.12.2021
Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

Vo Medzilaborciach dňa: 29.12.2021
Za účastníka Lesy SR, š. p. ,
Odštepny závod Vranov
Lesná správa Medzilaborce:
Dušan Gramata

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Gaštrovej ulice, Vranov nad Topľou
Lesná správa Medzilaborce
Dobrianskeho č. 16
068 01 Medzilaborce

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PL01-2021/000938-133

V Humennom, dňa 19.11.2021

Zápisnica

z prerokovania návrhu mapy hodnoty pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov a s obcou Ňagov konaného, dňa 19.11.2021 na Obecnom úrade v Ňagove

Prítomný:

- podľa prezenčnej listiny

Priebeh pracovného stretnutia:

Pracovné stretnutie sa uskutočnilo na podnet Okresného úradu Humenné, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ustanovenia § 10 ods. 5 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN74.20.73.46.30 zo dňa 01.08.2008, schválený podpredsedom ÚGKK SR dňa 23.07.2008 číslo PP-4298/2008-657 a generálnym riaditeľom sekcie legislatívy MPSR dňa 25.07.2008 číslo 2413/2008-420 (ďalej len „MN“), ako aj v zmysle Metodického listu č. PPÚ - 1/2021 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcie pozemkových úprav, odbor metodiky pozemkových úprav, číslo záznamu: 10977/2021, s názvom „Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov“ v termíne na základe vzájomnej dohody medzi správnym orgánom, zodpovedným projektantom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov Ing. Ondrejom Ščepitom PhD. - konateľom spoločnosti TRYSS s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“) a predsedom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „predstavenstvo“) na Obecnom úrade v Ňagove, dňa 19.11.2021.

Program pracovného stretnutia bol nasledovný:

1. Úvod
2. Prerokovanie návrhu mapy hodnoty pozemkov zahrnutých do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s predstavenstvom a s obcou Ňagov (ďalej len „obec“)
3. Diskusia
4. Záver

K bodu 1/

Pracovné stretnutie sa začalo o 13:00 hod.. Na úvod Ing. Vladimír Roháč – starosta obce Ňagov otvoril pracovné stretnutie, privítal prítomných a následne odovzdal slovo Ing. Jánovi Obšitníkovi - vedúcemu pozemkového a lesného odboru (ďalej len „Ing. Obšitník“). Ing. Obšitník v krátkosti zhodnotil doteraz vykonané práce na projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov, oboznámil prítomných s programom a ozrejmil im, že hlavným bodom pracovného stretnutia bude prerokovanie návrhu mapy hodnoty pozemkov v obode

projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov. Ing. Obšitník po podaní úvodných informácií odovzdal slovo Ing. Lenke Gojdanovej – vedúcej projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „vedúca projektu. Vedúca projektu informovala prítomných, že po prerokovaní návrhu mapy hodnoty môžu prítomní v bode 3/ diskutovať o aktuálnych prácach vykonávaných pri vyhotovení projektu pozemkových úprav, pričom svoju pozornosť nech upriamia na návrh požiadaviek, na tvorbu cestnej siete.

K bodu 2/

Vedúca projektu odovzdala slovo zhotoviteľovi, ktorý informoval predstavenstvo a obec o spôsobe tvorby a o obsahu mapy hodnoty.

Pri vytvorení mapy hodnoty pozemkov zhotoviteľ použil nasledovné podklady:

- účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- aktualizované hranice areálov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“),
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav (ďalej len „Vyhláška 38/2005“),
- údaje o lesoch poskytnuté Národným lesníckym centrom Zvolen
- odborné stanovená hodnota lesných pozemkov a hodnota lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Vyhlášky 38/2005.

Pri tvorbe mapy hodnoty sa vychádzalo z druhov pozemkov spresnených komisionálnym zisťovaním zobrazeným v účelovej mape polohopisu a výškopisu, aktualizovaných BPEJ, z tabuľkových cien stanovených pre jednotlivé kódy BPEJ podľa Vyhlášky 38/2005, hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL), pre ktoré bola odborné stanovená hodnota lesných pozemkov a hodnota lesných porastov v obvode projektu pozemkových úprav podľa Vyhlášky 338/2005. Mapa hodnoty je výsledkom prieniku mapy polohopisu a výškopisu, mapy aktualizovaných BPEJ a mapy JPRL s priradenými zodpovedajúcimi jednotkovými hodnotami pozemkov a jednotkovými hodnotami porastov v €/m², uvedenými s presnosťou na 4. desatinné miesta a následnom zlúčení susediacich areálov s rovnakou jednotkovou hodnotou pozemku a jednotkovou hodnotou porastu, tak aby bol konečný počet vytvorených areálov hodnoty čo najmenší a mali čo najväčšiu možnú výmeru. Areály hodnoty pozemkov vyplňajú celý obvod projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľ vysvetlil prítomným, že mapa hodnoty je dôležitým podkladom pre stanovenie hodnoty pôvodných pozemkov v registri pôvodného stavu a hodnoty nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, a tým aj pre posúdenie dodržania kritéria primeranosti v hodnote. Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Zhotoviteľ prítomným zodpovedal všetky otázky týkajúce sa návrhu mapy hodnoty pozemkov. Predstavenstvo a obec po prerokovaní návrhu, mapu hodnoty pozemkov schválili.

K bodu 3/

Po prerokovaní návrhu a schválení mapy hodnoty, zhotoviteľ projektu predložil prítomným grafickú situáciu, mapu existujúcej cestnej siete zameranej pri mapovaní polohopisu a výškopisu, a vedúca projektu požiadala prítomných, aby sa vyjadrili k existujúcej cestnej sieti, predostreli požiadavky na cesty a plochy potrebné, pre spoločné a verejné zariadenia, ktoré sa majú vyčleniť v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, a taktiež vyjadrili požiadavky na rekonštrukciu existujúcich ciest.

Predstavenstvo a obec uviedli nasledovné návrhy:

1. Navrhlo sa naprojektovanie rigolov severozápadne od intravilánu, nakoľko tu pôsobí plošná vodná erózia.
2. Navrhlo sa, že cesta č. 2 sa upraví, napojí sa na ňu nová poľná cesta, ktorá bude pokračovať okolo intravilánu a prepojí sa s cestou č. 39, zároveň sa pri ceste č. 39 naprojektuje rigol, kvôli pôsobeniu plošnej vodnej erózií uvedenej v bode 1., ktorý bude umiestnený z vonkajšej strany cesty a vyústi podľa možnosti v troch resp. štyroch miestach do Ňagovského potoka.
3. Navrhlo sa, že sa upraví tvar cesty č. 3,
4. Navrhlo sa naprojektovať medzi cestami č. 7, č. 8 a č. 9 brod cez potok podľa skutočného zamerania.
5. Navrhlo sa, že pri ceste č.10 cca 250 m východne od ihriska naprojektovať retenčnú nádrž o výmere 1 – 1,5 ha, podľa okolitého terénu.
6. Navrhlo sa, že sa upraví tvar cesty č. 11, okolo ihriska sa naprojektuje odvodňovací kanál, ktorý zvedie vodu od upravenej cesty č. 11 a vyústi do potoka.
7. Navrhlo sa, že sa upraví tvar cesty č. 13 a prepojí sa s cestou č. 12.
8. Navrhlo sa, že sa zrekonštruje cesta č. 15 (úprava parametrov), išlo by o hlavnú poľnú cestu s asfaltovým povrchom, slúžila by ako protipožiarna cesta.
9. Navrhlo sa, že sa upraví tvar cesty č. 16 pri cintoríne, a že sa predĺži okolo intravilánu a napojí sa na cestu č. 8.
10. Navrhlo sa, že sa predĺži cesta č. 23 a prepojí sa s cestou č. 24, ktorá sa taktiež predĺži a naprojektuje sa brod cez potok.
11. Navrhlo sa, že medzi cestou č. 26 a cestou č. 27 sa naprojektuje brod cez potok.
12. Navrhlo sa, že sa doplní poľná cesta v juhovýchodnej časti s napojením na cestu II. triedy II/567.

Ostatné navrhnuté úpravy poľných ciest sú uvedené v Prílohe č. 2 (tabuľka Cesty SZO – Ňagov) a v Prílohe č. 3 (grafická situácia, mapa), kde červená farba znázorňuje navrhnuté doplnky, úpravy ciest, resp. návrhy nových opatrení.

Okrem týchto požiadaviek zo strany predstavenstva a obce budú zhotoviteľom navrhnuté aj ďalšie pomocné prístupové cesty, aby bol zabezpečený prístup ku všetkým novo navrhnutým parcelám.

Realizácia naprojektovaných ciest sa nebude vykonávať v rámci vykonania projektu pozemkových úprav. Doteraz naprojektované cesty v projektoch pozemkových úprav boli realizované a financované zo zdrojov európskych fondov, z ktorých je možné čerpať na základe výziev, na ktoré musí reagovať obec.


Vzhľadom na obsah a závažnosť prerokovanej témy cestnej siete, táto zápisnica bude súčasťou elaborátu VZFU.

K bodu 4/


Na záver pracovného stretnutia vedúca projektu poďakoval prítomným za zodpovednú prácu a účasť.

V Ňagove, dňa 19.11.2021

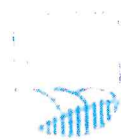
Zapísala: Ing. Lenka Gojdanová



Ing. Vladimír Roháč
predseda predstavenstva



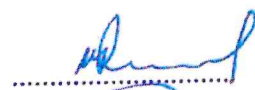

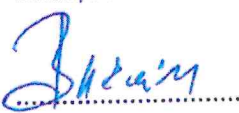



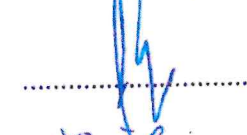
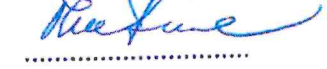
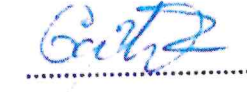
Ing. Vladimír Roháč
starosta obce

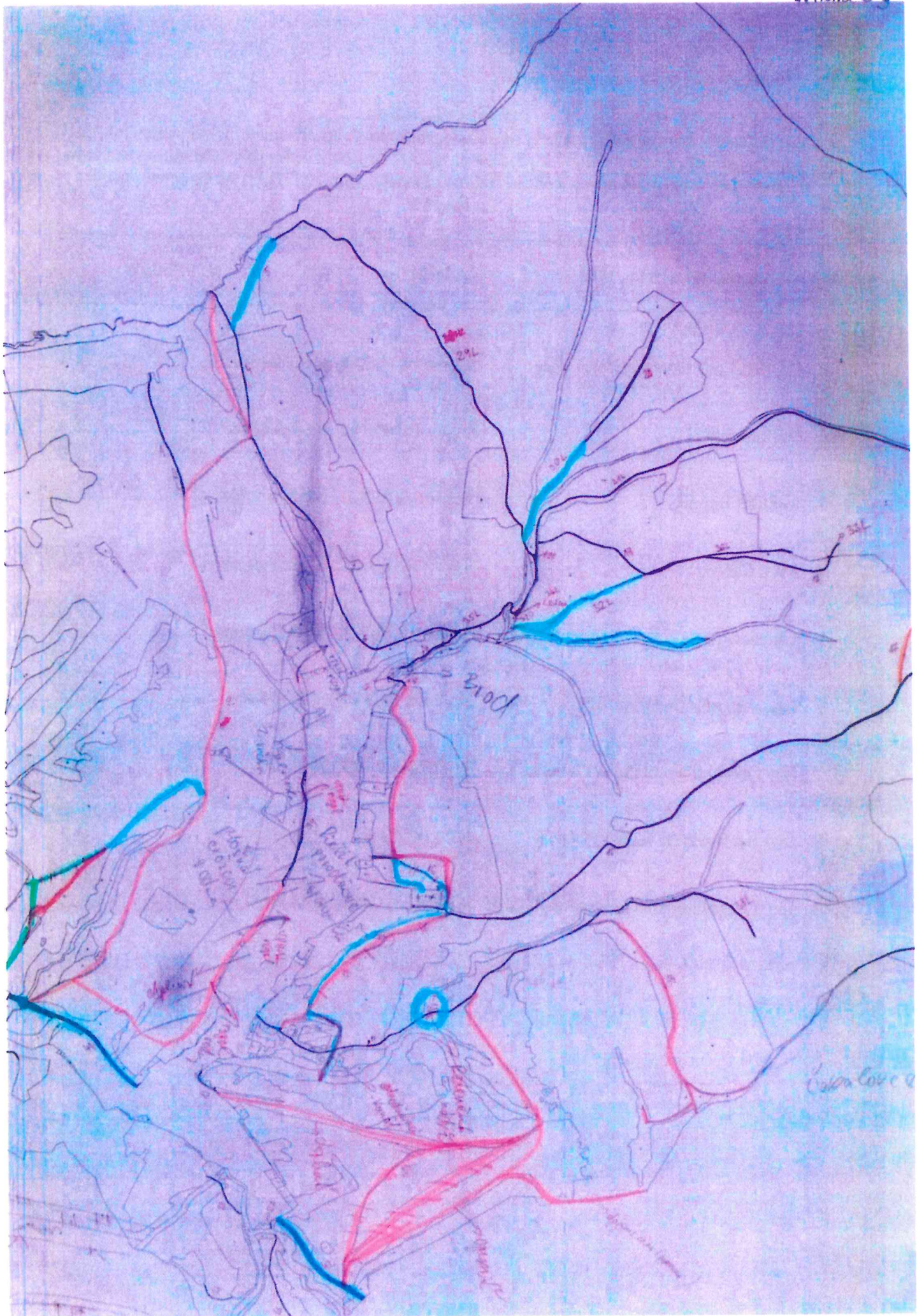


ŇAGOV
060 012

Prezenčná listina

z prerokovania návrhu mapy hodnoty pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov a s obcou Ňagov konaného, dňa 19.11.2021 na Obecnom úrade v Ňagove

Por. číslo	Meno, priezvisko, titul	Adresa	Podpis
1.	Ing. Vladimír Roháč/starosta obce	Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce	
2.	Viktor Licko	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
3.	Mikuláš Burcin	Ňagov 76, 068 01 Medzilaborce	
4.	Peter Čahoj	Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce	<i>aspr. zly odbarot. sta</i> 
5.	Ladislav Goga	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	<i>aspr. - Pracov. PLOHE</i> 
6.	Ing. Viktória Čopaková/SPF	Búdková 36, 817 15 Bratislava	
7.	Ing. Ondrej Ščepita PhD./TRYSS,s.r.o.	Bendíková 7, 080 01 Prešov	
8.	Ing. Ján Obšitník/vedúci PLOHE	Mierová 4, 066 01 Humenné	
9.	Ing. Lenka Gojdanová/hl.radca PLOHE	Mierová 4, 066 01 Humenné	



Cesty SZO - Nagov					
poradové číslo	číslo kladmer	výmera	typ cesty	popis	
1	169	1126	poľná	nespevnená	
2	140	9531	prístupová	čiasťočne	
3	148	3301	prístupová	nespevnená	
4	174	1152	poľná	nespevnená	
5	175	1003	poľná	nespevnená	
6	116	2591	poľná	nespevnená	
7	101	24	prístupová	spevnená	
8	208	183	prístupová	spevnená	
9	109	482	prístupová	čiasťočne	
10	72	5717	prístupová	čiasťočne	
11	88	2467	poľná	nespevnená	
12	58	288	prístupová	čiasťočne	
13	44	4865	prístupová	nespevnená	
14	199	4896	poľná	nespevnená	
15	192	9143	poľná	nespevnená	
16	89	1529	poľná	nespevnená	
17	189	633	poľná	nespevnená	
18	272	1866	poľná	nespevnená	
19	188	1189	poľná	nespevnená	
20	268	56	poľná	nespevnená	
21	266	1210	poľná	nespevnená	
22	3	350	poľná	nespevnená	
23	210	598	prístupová	nespevnená	
24	22	388	poľná	nespevnená	
25	38	673	poľná	nespevnená	
26	31	1303	poľná	nespevnená	
27	28	72	prístupová	čiasťočne	
28	181	2158	poľná	nespevnená	
29	258	4084	lesná	nespevnená	
30	180	1189	lesná	nespevnená	
31	184	6834	lesná	nespevnená	
32	274	3180	lesná	doč. nevyužívaná	
33	187	142	lesná	nespevnená	
34	269	11	lesná	nespevnená	
35	108	1515	lesná	nespevnená	
36	270	1283	lesná	nespevnená	
37	193	6674	lesná	nespevnená	
38	196	838	lesná	nespevnená	25750
39	128	1429	prístupová	nespevnená	60223
40	254	703	II/567	asfaltová	
41	136	7010	II/567	asfaltová	
42	40	6611	II/567	asfaltová	14324
SPOLU		100297			

Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276, starosta obce: **Ing. Vladimír Roháč** (tel. kontakt: 0907/947104).
3. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (PZÚ PÚ):
Ing. Vladimír Roháč, predseda predstavenstva

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom pozemkov parcel:

registra C-KN č:

- 331, výmera parcely: 1806 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (komis. odsúhlasená v registri pôvodného stavu: 81,37 m² – orná pôda, 0,36 m² – záhrada, 8,58 m² – vodná plocha), vlastnícky podiel: 252/5040=90,30 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 165, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce.
- 2056/12, výmera parcely: 224 m², druh pozemku: orná pôda (komis. odsúhlasená v registri pôvodného stavu: ostatná plocha), vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je v zastavaného územia obce.
- 2056/14, výmera parcely: 383 m², druh pozemku: orná pôda (komis. odsúhlasená v registri pôvodného stavu: 52,76 m² – zastavaná plocha a nádvorie, 330,24 m² – ostatná plocha), vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je v zastavaného územia obce.
- 2056/15, výmera parcely: 648 m², druh pozemku: orná pôda (komis. odsúhlasená v registri pôvodného stavu: ostatná plocha), vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je v zastavaného územia obce.

Výmera pozemkov parcel registra C-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parcel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parcel registra C-KN a E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 2 3906,84 m².

Výmera pozemkov parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu:
3 2420,16 m².

Celková výmera pozemkov parciel registra C-KN a E-KN spolu: 5 6327,00 m².

- Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (*ďalej v texte iba „RPS“*) – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ vlastní pozemky o celkovej výmere 5 6327,00 m².

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať. V zmysle § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (*ďalej v texte iba „zákon 330/1991 Zb.“*), návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh funkčného usporiadania územia (nový stav) sa spracováva tak, aby jeho výsledkom boli zadefinované funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných a navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov aj obce.

Z návrhov VZFU sa stanovuje územná a vlastnícka bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia a následné stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia. Toto stanovené percento príspevku zo VZFU sa uvádza v zásadách umiestnenia nových pozemkov, v ktorých je zverejnené na pripomienkovanie účastníkmi konania. Následne sa stáva platným v rámci platnosti celých zásad.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši:

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (SZO), sú:

- a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), (po návrhu) ,
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Prispieva:

- štát (Slovenská republika) – prioritne na **c), b), d)**
- obec – prioritne na **e), a)**
- vlastníci pozemkov – prioritne na **a), e)**

/V zmysle ustanovenia § 11 ods. 7 zákon 330/1991 Zb. ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8./

/V zmysle ustanovenia § 12 ods. 8 zákon 330/1991 Zb. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3)./

V súlade s ustanovením § 11 ods. 19 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia **nadobudne v novom usporiadaní pozemkov obec.**

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (VZO), sú:

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody (rozvod vody),
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest (dopravný charakter),
- g) zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru
- h) ďalšie verejné zariadenia (ostatné verejnoprospešné stavby)

Prispieva:

- obec – prioritne na **a) až e), h)**
- štát – prioritne na **c), f), g)**

/V zmysle ustanovenia § 12 ods. 8 zákon 330/1991 Zb. pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia./

Celkový nárok výmery vo vlastníctve štátu a obce, ktorý môže byť použitý na vybudovanie potrebných SZO a VZO sa nachádza v tabuľke:

Celkový nárok krytia potrebného na vytvorenie SZO a VZO			
	SPOLU	PP	LP
Obec - vlastné pozemky	23907	23311	596
Obec - spoločná nehnuteľnosť	32420	11755	20665
SR - SPF - poľnohospodárska pôda	217824	217824	0
SR - Lesy - lesné pozemky	1355962	0	1355962
SPF – nárok na vyrovnanie v peniazoch do 400 m ² /TUČ:3,TVL:3*/	40802	40802	0
CELKOVO:	1670915	293692	1377223
Kontrolný súčet			1670915

*/*známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe/*

Výmera potrebná na vybudovanie vybraných SZO:

- komunikačné (hlavné a vedľajšie poľné cesty) spolu – 10 ha
- komunikačné (lesné cesty) – 3 ha
- protierózne (opatrenia proti vodnej a veternej erózií)
 - o odvodňovací kanál pri ihrisku 2000 m²,
 - o odvodňovací kanál západne od intravilánu súbežne s vedľajšou poľnou cestou v hone Hora a Vyšná hora o dĺžke cca 2 km – výmera 6300 m²,
 - o retenčná nádrž severne od ihriska cca 500 m v hone Za Lanom – výmera 1,5 ha,
 - o SPOLU protierózne SZO = 2,33 ha.
- Ostatné SZO (športové, vodohospodárske) – 0,7 ha

Celkom spolu bez požiadavky na ekologické SZO = 15,33 ha

Výmera potrebná na vybudovanie VZO:

- Vodohospodársky charakter v tabuľke

poradové číslo toku	označenie v mape VZFU	identifikačné číslo toku (ID)	Správcovský názov vodného toku	celková výmera toku v obvode PPÚ /m2/
1	HVT1	4-30-03-2750	NAGOVSKÝ	29935
2	DVT1	4-30-03-2759	(NAGOVSKÝ - BP)	18598
3	DVT2	4-30-03-2760	(NAGOVSKÝ - BP)	10111
4	DVT3	4-30-03-2761	(NAGOVSKÝ - BP)	7708
5	DVT4	4-30-03-2762	(NAGOVSKÝ - BP)	664
6	DVT5	4-30-03-2763	(NAGOVSKÝ - BP)	10278
7	DVT6	4-30-03-2764	(NAGOVSKÝ - BP)	1469
8	DVT7	4-30-03-2765	(NAGOVSKÝ - BP)	1422
10	HVT2	4-30-03-2757	LAPENÝ	42100
11	DVT8	4-30-03-2758	(LAPENÝ)	3838
12	HVT3	4-30-03-2751	SEKEROVÝ	14835
13	DVT9	4-30-03-2752	(SEKEROVÝ)	7203
14	DVT10	4-30-03-2753	(SEKEROVÝ)	7309
15	DVT11	4-30-03-2754	(SEKEROVÝ)	33126
16		4-30-03-2756	(SEKEROVÝ)	
17	HTV4	4-30-03-2650	OLŠAVA	4183
19	DVT13	4-30-03-2670	(OLŠAVA - BP)	3548
20	DVT14	4-30-03-2671	(OLŠAVA - BP)	2083
21	HVT5	4-30-03-2766	PODNAGOVČÍK	10009
22	DVT15	4-30-03-2767	(PODNAGOVČÍK - BP)	40082
23	DVT16	4-30-03-2768	(PODNAGOVČÍK - BP)	12084
SPOLU				260585

- Dopravný charakter – cesta II. triedy II/567 = 1 4324 m²
- Zariadenia na rekreáciu a šport, spolu = 1,31 ha
- Ďalšie zariadenia a opatrenia (cintorín + cintorín z prvej svetovej vojny / Pohrebisko „POHR“) = 1 ha

Celkom spolu VZO = 29,79 ha

Z dôvodu, značnej rozptýlenej nelesnej drevinovej vegetácie po celom obvode PPÚ, ktorá plní významnú ekologickú stabilitu územia a z dôvodu priemetu nadregionálneho a regionálneho ÚSES do potreby nároku na vybudovanie ekologických SZO, nie je možné momentálne stanoviť presný úbytok výmery potrebnej na ich zriadenie.

Výmera z vlastníctva štátu bude použitá prioritne na vodohospodárske opatrenia, ktoré sú taktiež významným ekostabilizačným prvkom.

K danej etape projektu je potrebné **prerokovanie návrhu VZFU** v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Návrh VZFU vyplynul z polohopisného a výškopisného zamerania územia a to hlavne cestnej siete, ktorá bola odsúhlasená a prepracovaná na základe pracovného stretnutia s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ (PZÚ PÚ) zo dňa 19.11.2021 a taktiež z ostatných požiadaviek ktoré vzišli z dané stretnutia.

Následne zo zamerania a odsúhlasenia VZO vodohospodárskeho charakteru s ich správcom (SVP, š.p. odštepny závod Košice zo dňa 13.12.2021).

Odsúhlasenia cestného telesa cesty II. triedy II/567 s Prešovským samosprávnymi krajom, odbor majetku, Námestie mieru 2 Prešov zo dňa 2.12.2021.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

PZÚ PÚ súhlasí s takto navrhnutým novým stavom pozemkov potrebných na vybudovanie SZO a VZO v rámci návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov.

PZÚ PÚ súhlasí aby bol použitý potrebný úbytok pôdy na vybudovanie jednotlivých SZO a VZO tak ako to zhotoviteľ navrhol.

PZÚ PÚ navrhuje aby príspevok jednotlivých vlastníkov pozemkov na vybudovanie SZO bol stanovený predbežne na 4,5 % a to v súlade s §12 ods. 8 zákona 330/1991 Zb.

PZÚ PÚ schvaľuje prerokovaný návrh VZFU pred jeho zverejnením, tak ako ho zhotoviteľ predložil v súlade s § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.

Pracovné stretnutie sa konalo s prihliadnutím na dodržovanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, dňa 23.12.2021 na obecnom úrade v Ňagove.

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/


.....
TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023160656

Za predstavenstvo združenia účastníkov PÚ:

Ing. Vladimír Roháč (predseda PZÚ PÚ)

Viktor Licko (člen PZÚ PÚ)

Mikuláš Burcin (člen PZÚ PÚ)

Peter Čahoj (člen PZÚ PÚ)

Ladislav Goga (člen PZÚ PÚ)

Ing. Lenka Gojdanová (vedúca projektu PÚ).....

V Ňagove dňa 23.12.2021

Zapísal:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD

TRYSS, s.r.o.
Bendíkova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ/DPH SK2023160656

Overil:

.....



Ing. Vladimír Roháč
predseda predstavenstva

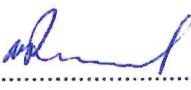




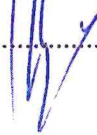
.....



Ing. Vladimír Roháč
starosta obce

Prezenčná listina

z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združením účastníkov pozemkových úprav v súlade s *ustanovením § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.*, konaného dňa 23.12.2021 na Obecnom úrade v Ňagove

Por. číslo	Meno, priezvisko, titul	Adresa	Podpis
1.	Ing. Vladimír Roháč /starosta obce Ňagov a predseda predstavenstva/	Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce	
2.	Viktor Licko /člen predstavenstva/	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
3.	Mikuláš Burcin /člen predstavenstva /	Ňagov 76, 068 01 Medzilaborce	
4.	Peter Čahoj /člen predstavenstva /	Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce	
5.	Ladislav Goga /člen predstavenstva /	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
6.	Ing. Ondrej Ščepita, PhD. /TRYSS, s.r.o./	Bendíkova 7, 080 01 Prešov.....	
7.	Ing. Radovan Korkobec /TRYSS, s.r.o./	Bendíkova 7, 080 01 Prešov.....	
8.	Ing. Lenka Gojdanová /hl. radca PLOHE/	Mierová 4, 066 01 Humenné.....	

Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) /ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276, starosta obce: **Ing. Vladimír Roháč** (tel. kontakt: 0907/947104).
3. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (PZÚ PÚ):
Ing. Vladimír Roháč, predseda predstavenstva

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom pozemkov parciel registra C-KN a EK tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 23.12.2021.

Výmera pozemkov parciel registra C-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parciel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parciel registra C-KN a E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: **2 3906,84 m²**.

Výmera pozemkov parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: **3 2420,16 m²**.

Celková výmera pozemkov parciel registra C-KN a E-KN spolu: 5 6327,00 m².

- Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (*ďalej v texte iba „RPS“*) – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ vlastní pozemky o celkovej výmere 5 6327,00 m².

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať. V **zmysle § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (*ďalej v texte iba „zákon 330/1991 Zb.“*), návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši:

▪ Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (SZO)

/V zmysle ustanovenia § 11 ods. 19 zákon 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav./

▪ Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (VZO), sú:
/V zmysle ustanovenia § 12 ods. 8 zákon 330/1991 Zb. pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia./

Výmera potrebná na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení (SZO):

- **Komunikačné zariadenia a opatrenia** (účelové miestne komunikácie, hlavné poľné cesty, vedľajšie poľné cesty, lesné cesty 1. triedy a lesné cesty 2. triedy) vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021:
 - o účelové miestne komunikácie v počte 8 komunikácií (rUK-1, rUK-2, rUK-3, rUK-4, rUK-5, rUK-6 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP, navrhovaný priepust-nPR/, nUK-7 /navrhnuté dve odstavňé manipulačné plochy-OMP1 a OMP2/ a nUK-8 o celkovej navrhovanej výmere spolu 3229 m².
 - o hlavné poľné cesty v počte 16 ciest (rP-4, P-5, rP-7, P-8 /navrhovaná výhybňa-nVYH)/, P-9, rP-18, P-23, rP-25 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP, navrhovaný priepust-nPR/, P-26, P-27, P-28, rP-31 /navrhovaný priepust-nPR navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2/, rP-32 /navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2 priepust-nPR/, P-36, rP-37 /navrhovaný priepust-nPR/, P-41 /navrhovaný priepust-nPR/ o celkovej navrhovanej výmere spolu 4 4339 m².
 - o vedľajšie poľné cesty v počte 25 ciest (Pv-1, nPv-2, rPv-3, rPv-6, Pv-10 /navrhovaná otočňa-nOTOC/, Pv-11, Pv-12, Pv-13 /navrhované dva priepusty-nPR1 a nPR2/, Pv-14 /navrhovaná otočňa-nOTOC, navrhovaný priepust-nPR/, Pv-15 /navrhovaný priepust-nPR/, Pv-16, nPv-17, Pv-19, Pv-20 /navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2/, nPv-21, nPv-22, rPv-24, Pv-29 /navrhovaný priepust-nPR/, Pv-30, Pv-33 /navrhovaný výhybňa-nVYH, navrhovaná otočňa-nOTOC/, Pv-34, Pv-35, Pv-38, Pv-39 /navrhovaná výhybňa-nVYH/, nPv-40 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP/ o celkovej navrhovanej výmere spolu 4 3554 m²,
 - o lesné cesty v počte 10: lesné cesty 1. triedy v počte 7 (1L-1, 1L-2, r1L-4, r1L-5, r1L-6, 1L-7, 1L-10) o celkovej navrhovanej 23550 m² a lesné cesty 2. triedy v počte 3 (2L-3, r2L-8, r2L-9) o celkovej navrhovanej 6027 m², navrhovaná výmera lesných ciest spolu je 3 0140 m².

Celková výmera komunikačných zariadení a opatrení v rámci SZO-KOMU je 12 1262 m² /cesty na poľnohospodárskej pôde = 9 1122 m², cesty na lesnej pôde = 3 0140 m²/ (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

Na sprístupnenie novo navrhovaných parciel budú v etape projektu pozemkový úprav /Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV)/ ak nebude postačovať navrhovaná komunikačná cestná sieť, táto bude podľa potreby zhusťovaná doplnkovými prístupovými poľnými cestami, ktoré budú vo všeobecnosti nespevnené a budú slúžiť výlučne iba ako dočasné komunikačné prepojenie v rámci pôdnych celkov vlastníka,

alebo môžu tvoriť hranicu medzi pozemkami niekoľkých vlastníkov, pričom ich parametre budú 3,0/30 (šírka/navrhovaná rýchlosť). Pri spracovaní veľkosti pôdnych celkov a hustoty navrhovanej komunikačnej siete, doplnková cestná sieť bude predstavovať predpokladanú výmeru 5 ha pôdy.

Z tohto dôvodu celková predpokladaná výmera pôdy potrebnej na vybudovanej komunikačnej cestnej sieti, je súčtom výmer komunikačných zariadení a opatrení navrhnutých v rámci SZO-KOMU = 12 1262 m² + 5 0000 m² (predpokladaná doplnková cestná sieť v etape RPUV) = 17 1262 m². V novom usporiadaní pozemkov celková cestná sieť prípadne do vlastníctva obce Ňagov.

- **Protierózne zariadenia a opatrenia** (zariadenia a opatrenia proti vodnej erózii /VODO/, veternej erózii /VET/ a biotechnické protierózne opatrenia proti vodnej a veternej erózii /BPO/, vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021 a sú podrobne uvedené v tabuľke č. 1:

Súhrn bilancia protieróznych zariadení a opatrení									
Označenie protierózneho SZO	Typ	Druh/ Charakter*	Dĺžka	Plocha	Objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Rekonštrukcia-návrh [m]/[m ²]		Poznámka (označenie v MÚSES)
			[m]	[m ²]					
nVET-1 (BPO, nIP6)	vetrolam	VET/LCH	115	706	žiadne	áno	115	706	nIP6
nPRIEK-1 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	600	908	žiadne	áno	600	908	
nPRIEK-2 (BPO, nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	200	314	žiadne	áno	200	314	
nPRIEK-3 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	62	92	žiadne	áno	62	92	
nPRIEK-4 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	917	1429	žiadne	áno	917	1429	
nPRIEK-5 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	1232	1858	01/nPRIEK-5 (HZ1) 02/nPRIEK-5 (HZ2) 03/nPRIEK-5 (HZ3) 04/nPRIEK-5 (HZ4) 05/nPRIEK-5 (HZ5) 06/nPRIEK-5 (HZ6) 07/nPRIEK-5 (HZ7) 08/nPRIEK-5 (HZ8)	nie	1232	1858	
nPRIEK-6 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	41	61	žiadne	áno	41	61	
nPRIEK-7 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	82	118	žiadne	áno	82	118	
nPRIEK-8 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	139	219	žiadne	nie	139	219	
nPRIEK-9 (nErVp)	odvážz. priekopa	VODO/LCH	81	121	žiadne	áno	81	121	
SPOLU			3469	5826			3469	5826	
	* Druh	VODO - vodná erózia							
		VET- veterná erózia							
		BPO - biotechnické protierózne opatrenie proti vodnej a veternej erózii							
	Charakter	LCH - líniový charakter							
		PCH - plošný charakter							

/PRIEK – odvádzacia priekopa, VET – vetrolam, IP – interakčný prvok ÚSES, ekologické opatrenie/

Celková výmera navrhnutých protieróznych zariadení a opatrení v rámci SZO-EROZ je 5826 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

- **Vodohospodárske zariadenia a opatrenia**, vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU

územia zo dňa 23.12.2021 a sú podrobne špecifikované nižšie:

- Nešpecifikované vodné toky označené ako NVT-1 (LCH, MBk9, NVT-2 (LCH, MBk10), NVT-3 (LCH, MBk11), NVT-4 (LCH, MBk12) a NVT-5 (LCH, MBk13) o celkovej výmere 11243 m².
- Tôňky v počte päť označené ako TON-1 (PCH, IP1), TON-2 (LCH, IP5), TON-3 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-4 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-5 (PCH, NRBk2) o výmere spolu 1239 m².
- Mokrade v počte tri označené ako MOK-1 (PCH, IP2), MOK-2 (PCH, IP3), MOK-3 (PCH, IP4) o výmere spolu 11226 m².
- Navrhované suché resp. polosuché ochranné nádrže - poldre označené ako:
nVN-1 (POLDER-1, nMBk3) o výmere 11664 m²
nVN-2 (POLDER-2, NRBk2, RBc3) o výmere 4756 m²

Celková výmera navrhnutých vodohospodárskych zariadení a opatrení v rámci SZO-VODO je 4 0128 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

/nešpecifikované vodné toky NVT-1 až NVT-5 plnia súčasne funkciu ekologickú – biokoridory, vodné toky majú líniový charakter, navrhnuté tôneky a mokrade taktiež plnia ekologickú funkciu ako interakčné prvky krajiny/

- **Opatrenia na ochranu životného prostredia** /SZO ekologického charakteru vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021, ich bližšia špecifikácia je uvedená nižšie:

- V území sa nachádzajú ekologické zariadenia a opatrenia vyššieho významu, jeden nadregionálny biokoridor NRBk2 Východné Karpaty, jedno regionálne biocentrum RBc3 Beskyd a dve genofondové lokality GL-11 genofondová lokalita Potok Podňagovčiek a GL-39 genofondová lokalita Ňagovský potok.
- Ostatné prvky miestneho významu, 13 miestnych biokoridorov MBk1 až MBk13, súčasťou MBk3 je navrhovaná časť nMBk3 /nVN-1 plniaci súčasne vodohospodársku funkciu/.
- Celkovo bolo navrhnutých v rámci návrhu VZFU 13 existujúcich interakčných prvkov označené ako IP1 až IP5, IP7 až IP14 a jeden navrhovaný interakčný prvok nIP6 /zaradený medzi protierózne opatrenia ako navrhovaný vetrolam nVET-1/, o výmere spolu 13702 m² po odpočítaní výmery prvkov plniacich polyfunkčný charakter.
- Výmera použitá na miestne biocentrum je 4 3057 m², zvyšná časť výmer spadá do výmery nadregionálneho biokoridoru NRBk2.
- Výmera genofondových lokalít je súčasťou vodných tokov započítaná v rámci VZO vodohospodárskeho charakteru.

Celková výmera potrebná na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení v rámci SZO-EKOL vyššieho významu okrem zariadení a opatrení, ktoré plnia polyfunkčnú funkciu (VZO-VOD je 515 5890 m² (navrhnuté do vlastníctva pôvodných vlastníkov a Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky) a celková výmera potrebná na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení v rámci SZO-EKOL miestneho významu okrem zariadení a opatrení, ktoré plnia polyfunkčnú funkciu (SZO-VODO a SZO-EROZ) je 56759 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

Výmera potrebná na vybudovanie verejných zariadení a opatrení (VZO)

vychádza z prerokovania návrhu VZFU územia z o dňa 23.12.2021

- VZO vodohospodárskeho charakteru

Prispievateľ výmery Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu /Lesy Slovenskej republiky/.

Vodohospodársky charakter vodných tokov vo vlastníctve Slovenskej republiky (prerokovaný so správcom vodných tokov) v tabuľke č. 2:

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia					
VZO-4 (VOD, HVT1, GL39-d)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	133	1361	01/VZO-4 (nM1) 02/VZO-4 (nM2)	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-5 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-e)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	206	2800	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBk2, RBc3, GL39)*1
VZO-6 (VOD, HVT1, NRBk2, GL39-i)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	64	671	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBk2, GL39)*1
VZO-7 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-f)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	90	864	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBk2, RBc3, GL39)*1
VZO-8 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-g)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	173	1014	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBk2, RBc3, GL39)*1
VZO-9 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-h)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	2024	14980	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBk2, RBc3, GL39)*1
VZO-10 (VOD, HVT1, GL39-c)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	110	292	žiadne	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-11 (VOD, HVT1, GL39-b)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	54	181	žiadne	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-12 (VOD, DVT1, MBk1)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	630	18598	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES MBk1)*1
VZO-13 (VOD, DVT2, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1024	10111	žiadne	b.Ľ.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBk2)*1
VZO-14 (VOD, DVT3, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	614	7708	žiadne	b.Ľ.p. DVT2 (MUSES NRBk2)*1
VZO-15 (VOD, DVT4, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	66	664	žiadne	b.p.p. DVT2 (MUSES NRBk2)*1
VZO-16 (VOD, DVT5, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1003	10278	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-17 (VOD, DVT6, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	241	1469	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-18 (VOD, DVT7, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	258	1422	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-19 (VOD, HVT2, MBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	746	21293	01/VZO-19 (PR)	LAPENÝ (MUSES MBk2)*1
VZO-20 (VOD, HVT2, MBk3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	419	8429	žiadne	LAPENÝ (MUSES MBk3)*1
VZO-21 (VOD, HVT2, MBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	383	3568	01/VZO-21 (rM)	LAPENÝ (MUSES NRBk2)*1
VZO-22 (VOD, HVT2, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	76	325	01/VZO-22 (nM)	LAPENÝ (MUSES NRBk2)*1
VZO-23 (VOD, HVT2, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	675	8485	žiadne	LAPENÝ (MUSES NRBk2)*1
VZO-24 (VOD, DVT8, NRBk2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	300	3838	žiadne	b.p.p. LAPENÝ (MUSES NBk2)*1
VZO-25 (VOD, HVT3, MBk4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	740	14835	01/VZO-25 (nM) 02/VZO-25 (BR)	SEKEROVÝ (MUSES MBk4)*1
VZO-26 (VOD, DVT9, MBk4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	46	617	žiadne	b.Ľ.p. SEKEROVÝ (MUSES MBk4)*1
VZO-27 (VOD, DVT9, MBk5)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	354	6586	žiadne	b.Ľ.p. SEKEROVÝ (MUSES MBk5)*1
VZO-28 (VOD, DVT10, MBk4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	341	7309	žiadne	b.Ľ.p. SEKEROVÝ (MUSES MBk4)*1
VZO-29 (VOD, DVT11, MBk4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	40	925	01/VZO-29 (PR)	b.p.p. SEKEROVÝ (MUSES MBk4)*1
VZO-30 (VOD, DVT11, MBk6)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	738	32201	01/VZO-30 (PR)	b.p.p. SEKEROVÝ (MUSES MBk6)*1
VZO-31 (VOD, HVT4, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	928	4183	žiadne	OLŠAVA (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-32 (VOD, DVT13, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	325	3548	žiadne	b.p.p. OLŠAVA (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-34 (VOD, DVT14, NRBk2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	288	2083	žiadne	b.p.p. OLŠAVA (MUSES NRBk2, RBc3)*1
VZO-35 (VOD, HVT5, GL11-a)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	520	2523	žiadne	PODNAGOVČÍK (MUSES GL11)*1
VZO-36 (VOD, HVT5, GL11-b)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	522	1644	01/VZO-36 (nM)	PODNAGOVČÍK (MUSES GL11)*1
VZO-37 (VOD, HVT5, NRBk2, GL11-c)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1445	5842	žiadne	PODNAGOVČÍK (MUSES NRBk2, GL11)*1
VZO-38 (VOD, DVT5, MBk7)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1314	40082	žiadne	b.Ľ.p. PODNAGOVČÍK (MUSES MBk7)*1
VZO-39 (VOD, DVT16, MBk8)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	271	12084	žiadne	b.p.p. DVT15 (MUSES MBk8)*1
VZO-40 (VOD, HVT1, GL39-a)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	281	7772	01/VZO-40 (OpM)	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
SPOLU:		17442	260585		

Celkom spolu výmera vodných tokov vo vlastníctve Slovenskej republiky /správa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (ďalej iba „SVP, š. p.) je 26 0582 m².

- VZO dopravného charakteru

Prispievateľ výmery Slovenský pozemkový fond (výmera 9348 m²) spoločne s obcou Ňagov (výmera 4980 m²)

- Cestná doprava – cesta II. triedy II/567: VZO-1 (DOP, C II-567), VZO-2 (DOP, C II-567), VZO-3 (DOP, C II-567) o výmere spolu 1 4328 m².

Celkom výmera spolu VZO dopravného charakteru je 1 4328 m². V novom usporiadaní navrhnuté do vlastníctva Prešovský samosprávny kraj.

- **VZO na rekreáciu**

- Poľovnícka rekreačná chata:

- Poľovnícka rekreačná chata: VZO-57 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 58 m²,
- Altánok v oddychovej zóne: VZO-58 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 19 m²,
- Oddychová a relaxačná zóna: VZO-59 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 1962 m².

Celkom výmera spolu zariadení na rekreáciu je 2039 m². Prispievateľ na pozemky pod daným VZO na rekreáciu je účastník PÚ Peter Čahoj a navrhovaný vlastník pozemkov je Peter Čahoj.

- **Ďalšie verejné zariadenia (ostatné verejnoprospešné stavby):**

- Poľnohospodársky areál:

- Poľnohospodársky areál: VZO-51 (VPS, POB1) o výmere 14602 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-52 (VPS, POB2) o výmere 78 m²,
- Poľnohospodársky areál: VZO-53 (VPS, POB3) o výmere 2094 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-54 (VPS, POB4) o výmere 83 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-55 (VPS, POB5) o výmere 83 m²,
- Poľnohospodársky areál: VZO-56 (VPS, POB6) o výmere 428 m².

Celkom výmera spolu na ďalšie verejné zariadenia je 17368 m². Prispievateľom na poľnohospodársky areál je účastník PÚ a navrhovaný vlastník Mikuláš Burcin – MIBUR, s.r.o.

VZO navrhnuté do vlastníctva Obec Ňagov:

- **Športové zariadenia:**

- Športové zariadenia:

- Multifunkčné ihrisko: VZO-45 (SPO, IHR) o výmere 653 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-46 (SPO, OSV1) o výmere 75 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-47 (SPO, OSV2) o výmere 122 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-48 (SPO, OSV3) o výmere 120 m²,
- Ihrisko: VZO-49 (SPO, IHR) o výmere 5010 m²,
- Športový areál: VZO-50 (SPO, OSV4) /objekt: 01/VZO-50 (nPARKOV – navrhnuté parkovisko)/ o výmere 7114 m².

Výmera spolu 1 3094 m².

- **Ďalšie verejné zariadenia (ostatné verejnoprospešné stavby):**

- Cintorín:

- Rozšírenie obecného cintorína: nVZO-42 (VPS, POHR1) o výmere 4617 m²,
- Obecný cintorín: VZO-43 (VPS, POHR2) o výmere 126 m²,
- Cintorín z 1. svetovej vojny: VZO-44 (VPS, POHR3) o výmere 690 m².

Výmera spolu 5433 m².

- Areál televízneho vysielateľa: VZO-41 (VPS, PrS) o výmere 4000 m².

/PrS- pozemky súvisiace s prenosovými sieťami/

K danej etape projektu je potrebné **prerokovanie návrhu VZFU** v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Návrh VZFU vyplynul z polohopisného a výškopisného zamerania územia a to hlavne cestnej siete, ktorá bola odsúhlasená a prepracovaná na základe pracovného stretnutia s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ (PZÚ PÚ) zo dňa 19.11.2021, taktiež z ostatných požiadaviek ktoré vzišli z dané stretnutia a následne z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021.

Následne zo zamerania a odsúhlasenia VZO vodohospodárskeho charakteru s ich správcom (SVP, š.p. odštepny závod Košice zo dňa 13.12.2021).

Odsúhlasenia cestného telesa cesty II. triedy II/567 s Prešovským samosprávnymi krajom, odbor majetku, Námestie mieru 2 Prešov zo dňa 2.12.2021.

Odsúhlasenia stavby televízneho vysielača ukotveného tromi kotviacimi lanami (VZO-41 (VPS, PrS) /VPS - verejnoprospešná stavba, PrS - pozemky súvisiace s prenosovými sieťami – televízny vysielač/ so spoločnosti Towercom, a.s. zo dňa 21.01.2022. /Vlastníctvo k stavbe so súpisným číslom 157 nachádzajúcej sa v objekte pozemku pod navrhovaným VZO-41 sa po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností nemení a ostáva naďalej v prospech spoločnosti Towercom, a.s./.

Odsúhlasenie komunikačných zariadení a opatrení na lesných pozemkoch so správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce, zo dňa 29.12.2021.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

PZÚ PÚ súhlasí s takto navrhnutým novým stavom pozemkov potrebných na vybudovanie SZO a VZO v rámci návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov.

PZÚ PÚ súhlasí aby bol použitý potrebný úbytok pôdy na vybudovanie jednotlivých SZO a VZO tak ako to zhotoviteľ navrhol.

PZÚ PÚ dohodlo dňa 23.12.2021 predbežný príspevok jednotlivých vlastníkov pozemkov na vybudovanie SZO o hodnote 4,5 %, ktorý bol následne znížený, upravený a schválený na 3,57 % a to v súlade s §12 ods. 8 zákona 330/1991 Zb.

PZÚ PÚ schvaľuje prerokovaný návrh VZFU pred jeho zverejnením, tak ako ho zhotoviteľ predložil v súlade s § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.

Obec Ňagov a PZÚ PÚ informovalo, že užívateľmi pozemkov v k.ú. Ňagov sú: MIBUR, s.r.o., JRD CONSULTING s.r.o. .

Obec Ňagov a PZÚ PÚ dohodlo a odsúhlasilo predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení v tabuľke č. 3:

Vybudovanie SZO a VZO	Stupeň naliehavosti
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-6, rP-31, rP-32, 1L-6	1
Vybudovanie nVZO-42, VZO-43	2
Revitalizácia VZO-45 až VZO-50	3
Vybudovanie nPRIEK-2, nPRIEK-3, nVET-1	4
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-5, rP-25, P-26, P-27, P-28	5
Vybudovanie nVN-1	6
Vybudovanie a revitalizácia VZO-44, časť nPv-2 (150 m)	7
Vybudovanie nVN-2	8
Vybudovanie nPRIEK-5, nPRIEK-6, nPRIEK-7, nPRIEK-8, nPRIEK-9	9
Vybudovanie a revitalizácia rUK-3, Pv-13, Pv-14	10

Pracovné stretnutie sa konalo s prihliadnutím na dozriavanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, dňa 01.02.2022 na obecnom úrade v Ňagove.

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendíkova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 898 593
IČ DPH SK2023180656

Za predstavenstvo združenia účastníkov PÚ:

Ing. Vladimír Roháč (predseda PZÚ PÚ)

Viktor Licko (člen PZÚ PÚ)

Mikuláš Burcin (člen PZÚ PÚ)

Peter Čahoj (člen PZÚ PÚ)

Ladislav Goga (člen PZÚ PÚ).....

Ing. Lenka Gojdanová (vedúca projektu PÚ).....

V Ňagove dňa 01.02.2022

Zapísal:
Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

Overil:
Ing. Vladimír Roháč

Predseda PZÚ PÚ

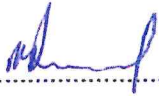
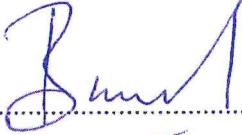
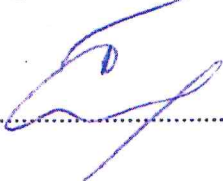
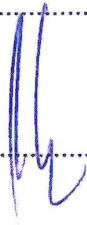


**OBEC
ŇAGOV**
068 01

Ing. Vladimír Roháč
/starosta obce Ňagov/

Prezenčná listina

z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združením účastníkov pozemkových úprav v súlade s *ustanovením § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.*, konaného dňa 01.02.2022 na Obecnom úrade v Ňagove

Por. číslo	Meno, priezvisko, titul	Adresa	Podpis
1.	Ing. Vladimír Roháč /starosta obce Ňagov a predseda predstavenstva/	Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce	
2.	Viktor Licko /člen predstavenstva/	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
3.	Mikuláš Burcin /člen predstavenstva /	Ňagov 76, 068 01 Medzilaborce	
4.	Peter Čahoj /člen predstavenstva /	Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce	
5.	Ladislav Goga /člen predstavenstva /	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
6.	Ing. Ondrej Ščepita, PhD. /TRYSS, s.r.o./	Bendíkova 7, 080 01 Prešov	
7.	Ing. Radovan Korkobec /TRYSS, s.r.o./	Bendíkova 7, 080 01 Prešov	
8.	Ing. Lenka Gojdanová /hl. radca PLOHE/	Mierová 4, 066 01 Humenné	

Zápisnica z prerokovania navrhovaného verejného zariadenia a opatrenia (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s účastníkom PÚ akciovou spoločnosťou Towercom, a.s.

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):

Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, oddelenie právne a majetkové: **Dana Bajzová** (tel. kontakt: 0903 283 712, dana.bajzova@towercom.sk).

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom stavby televízneho vysielateľa /druh stavby 6 – iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), evidovanej na liste vlastníctva č. 360 a na katastrálnej mape, na parcele registra C-KN č. 1022/2, so súpisným číslom stavby 157, katastrálne územie Ňagov, okres Medzilaborce, obec Ňagov.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. (*d'alej v texte iba „VZFU“*)

K danej etape projektu je potrebné **prerokovanie návrhu** všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (*d'alej v texte iba „VZFU“*).

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať. V **zmysle § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (*d'alej v texte iba „zákon 330/1991 Zb.“*), návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh funkčného usporiadania územia (nový stav) sa spracováva tak, aby jeho výsledkom boli zadané funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných a navrhovaných zariadení a opatrení **slúžiacich verejným** alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov aj obce.

Podľa **§ 12 ods. 3, písm. g) zákona o pozemkových úpravách** medzi verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia patria ďalšie verejné zariadenia.

Predrokovanie a odsúhlasenie ďalšieho verejného zariadenia (ostatná verejnoprospešná stavba) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Ňagov, stavby televízneho vysielača ukotveného tromi kotviacimi lanami:

- Navrhované verejné zariadenie a opatrenie označené v grafickej časti návrhu VZFU ako VZO-41 (VPS, PrS) /VPS - verejnoprospešná stavba, PrS - pozemky súvisiace s prenosovými sieťami – televízny vysielač/.
- Navrhovaná výmera a geometrická poloha – geometrická poloha objektu okolo televízneho vysielača vychádza z geometrickej polohy parcely registra C-KN č 1022/2, ktorá je upravená podľa reálneho zamerania kotviacich lán vysielača a celého objektu , v rámci účelového mapovania polohopisu v teréne. Celková navrhovaná výmera daného VZO je 400 m².
- Krytie výmery pozemku potrebného na vybudovanie VZO-41 (VPS, PrS) poskytne zo svojho nároku v registri pôvodného stavu obec Ňagov.
- Navrhovaným vlastníkom pozemku pod daným objektom televízneho vysielača bude v novom usporiadaní pozemkov **obec Ňagov**, v užívacom a v nájomnom vzťahu k pozemku s akciovou spoločnosťou Towercom, a.s. .
- Vlastníctvo k stavbe so súpisným číslom 157 nachádzajúcej sa v objekte pozemku pod navrhovaným VZO-41 sa po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností nemení a ostáva naďalej v prospech spoločnosti Towercom, a.s. .

S prihliadnutím na dodržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 a súčasne so súhlasom zástupcu právneho a majetkového oddelenia akciovej spoločnosti Towercom, a.s. , sa výsledné prerokovanie a odsúhlasenie návrhu VZFU v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorých súčasťou je aj verejné zariadenie a opatrenie s označením VZO-41 konalo formou online dňa 21.01.2022.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Po preštudovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia predloženého zhotoviteľom a následne po jeho online prerokovaní, účastník PÚ (Towercom, a.s.) súhlasí s návrhom VZFU v takom znení ako mu bol predložený zhotoviteľom na prerokovanie.

Účastník PÚ nemá námietky k návrhu VZO-41 (pozemku pod objektom televízneho vysielača) navrhnutého v rámci VZFU územia v obvode projektu pozemkových úprav Ňagov, navrhnutého do vlastníctva obce Ňagov v užívaní akciovej spoločnosti Towercom, a.s. .

V Prešove dňa: 21.01.2022

Za zhotoviteľa projektu:
Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendíkova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
.....IČ.DPH.SK2023160656

V Bratislave dňa: 21.01.2022

Za účastníka PÚ:
Towercom, a.s.
oddelenie právne a majetkové
Dana Bajzová



Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
(025)

Plnomocenstvo

Splnomocniteľ: **Towercom, a.s.**
Adresa: **Cesta na Kamzík 14**
831 01 Bratislava
IČO: **36 364 568**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd.: Sa, vl. č.: 3885/B**
Zastúpený: **Ing. Roman Fischer – predseda predstavenstva**

u d e ľ u j e p l n o m o c e n s t v o

Splnomocnenec: **Dana Bajzová**
Adresa: **Lazaretská 2, 811 08 Bratislava**
Narodený: **12.2.1964**
Číslo OP: **SJ 092931**

v plnom rozsahu ku všetkým právnym úkonom vo veci prebiehajúcich pozemkových úprav, ktorých vykonávateľmi sú Obvodné pozemkové úrady a poverené spoločnosti ako spracovatelia projektov pozemkových úprav vrátane zastupovania v rokovaniach s jednotlivými Obvodnými pozemkovými úradmi i spracovateľmi projektov ako aj odsúhlasenia navrhovaných opatrení a zmien v usporiadaní pozemkov.

V Bratislave, dňa 25.10.2013


Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
(025)

.....
Ing. Roman Fischer
predseda predstavenstva

Prijímam udelené plnomocenstvo v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

V Bratislave, dňa 27.10.2013


.....
Dana Bajzová



Zápisnica z prerokovania ekologického a krajinotvorného spoločného zariadenia a opatrenia SZO (interakčné prvky, biocentrá, genofondovej lokality), protieróznych SZO, vodohospodárskych SZO a ďalších zariadení a opatrení SZO v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905 631 986)
2. ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Správa Chránenej krajinnej oblasti Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce,
Ing. Juraj Platko, riaditeľ Správy CHKO Východné Karpaty, Mgr. Nikola Kušniráková, krajinár (tel. kontakt: +421 903 298 307, 057 748 02 91)

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné **prerokovanie návrhu VZFU** v súlade s ustanovením **§ 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Katastrálne územie Ňagov sa nachádza v 1. a 2. stupni územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V obvode PPÚ Ňagov sa nachádza veľkoplošne chránené územie Chránená krajinná oblasť Východné Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 530/2001 Z. z..

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádzajú územia sústavy Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Laborecká vrchovina, vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 438/2009 Z. z. ,
- časť územia európskeho významu (ÚEV) Beskyd.

V predmetnom území boli zistené fragmentické biotopy Lk1 roztrúsené rovnomerne po celom záujmovom území. Časť biotopov Lk1 vo východnej časti územia sú súčasťou regionálneho biocentra RBc3 Beskyd.

dva typy biotopov na trvalých trávnych porastoch: biotop európskeho významu Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky, kód 6510) a Tr1 (Suchomilné trávinnno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte).

Zhotoviteľ PPÚ na základe telefonického hovoru zaslal dňa 29.01.2022 e-mailom na adresu nikola.kusnirakova@sopsr.sk :

- návrh VZFU ekologických a krajinotvorných spoločných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte .pdf:
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – interakčné prvky

- /SZO_EKOL_interakcne_prvky.pdf/.
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biokoridry /SZO_EKOL_biokoridory.pdf/
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biocentra /SZO_EKOL_biocentra.pdf/.
- návrh VZFU protieróznych zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte .pdf:
 - súhrnná bilancia protieróznych zariadení a opatrení /SZO_EROZ.pdf/.
- návrh VZFU vodohospodárskych zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte .pdf:
 - súhrnná bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení /SZO_VODO.pdf/
- návrh VZFU ďalších verejných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte .pdf:
 - Dopravné zariadenia a oparenia, Vodohospodárske zariadenia a opatrenia, Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia /VZO_dalsie_zariadenia_a_opatrenia.pdf/
- návrh VZFU obsahujúci v jednotlivých vrstvách prvky SZO a VZO v grafickej forme vo formáte .shp
 - dané súbory /.shp/ sú jednotlivo rozdelené na časti :
 - SZO_EROZ
 - SZO_VODO
 - SZO_KOMU
 - SZO_EKOL – miestny
 - SZO_EKOL – NRBk
 - SZO_EKOL – RBc
 - VZO_VOD
 - VZO_DOP
 - VZO – ostatné
 - obvod PPÚ

/Prvky niektorých opatrení a zariadení zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia ale aj medzi verejné zariadenia a opatrenia plnia polyfunkčnú funkciu a v jednotlivých tabuľkách je táto poznámka polyfunkčnosti uvedená skratkou PEO. Táto funkcia je uvádzaná v jednotlivých tabuľkách z dôvodu, že objekty ktoré plnia napr. protieróznú funkciu resp. vodohospodársku funkciu sú zároveň aj biotopmi (prvkami ÚSES) a výmera daného objektu (prvku) je uvedená iba raz, pričom v poznámke je uvedený odkaz na polyfunkčnosť daného prvku. Zároveň z dôvodu prekrytu RBc3, NRBk2, GL 39, GL 11 sú v jednotlivých tabuľkách podrobne vysvetlené úbytky výmery na dané biotopy v princípe aby výmera týchto bola uvedená iba raz a nebola uvedená duplicitne, respektíve triplicitne./

S prihliadnutím na dozdržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 (zúčastnené strany povinne zaočkovaní) a súčasne so súhlasom zástupcu Správy Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty sa uskutočnilo dňa 01.02.2022 prerokovanie návrhu VZFU v súlade s **§ 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, na adrese Správa CHKO Východné Karpaty, Duchnovičová 535, 068 01 Medzilaborce.

- /Návrh zhotoviteľa projektu PÚ pri využívaní pozemkov v rámci súčasnej krajinej štruktúry:
- na biotopoch európskeho významu Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky, kód 6510) navrhujeme iba extenzívne hospodárenie,
 - na biotopoch lesných pozemkov navrhujeme zachovanie stupňa ekologickej stability,
 - na ostatných fragmentických biotopoch rovnomerne rozptýlených po území navrhujeme udržanie stupňa ekologickej stability pričom navrhujeme v celej miere vylúčiť intenzívne hospodárenie,
 - v celom území navrhujeme udržanie ekologickej stability na hydrických, terestrických, resp. hydricko-terestrických biokoridoroch nadregionálneho a miestneho významu a súčasne aj

v regionálnom biocentre RBc3, ktoré je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk2 a jeho časť je zároveň územím európskeho významu ÚEV.

- v území evidujeme dve genofondové lokality GL 11 Podňagovčík a GL 39 Ňagovský potok, ktoré z časti zasahujú aj do nadregionálneho biokoridoru NRBk2.
- v rámci návrhu VZFU územia ktorý vychádza z miestneho ÚSES bolo navrhnutých okrem spomínaných biotopov vyššieho významu 13 hydrických biokoridorov, 1 biocentrum miestneho významu a 14 interakčných prvkov.
- celková výmera potrebná na pokrytie prvkov MÚSES pre účely pozemkových úprav sa skladá z výmery potrebnej na budovanie ekologických prvkov miestneho významu (5 6759 m²), vyššieho významu (515 5890 m²) a súčasne prvky plniace polyfunkčný charakter /označené ako PEO/ (35 7218 m²).
- celková výmera prvkov MÚSES navrhnutých v rámci návrhu VZFU územia predstavuje výmeru 556 9867 m².

Jednotlivé prvky MÚSES boli navrhnuté za účelom ich zachovania, zároveň aby zabezpečovali resp. udržiavali ekologickú stabilitu daného územia.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Po preštudovaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny, účastník PÚ súhlasí s návrhom VZFU v takom znení ako mu bol predložený zhotoviteľom a následne prezenčne prerokovaný dňa 01.02.2022 v čase od 11:00 do 12:30 hod.. Účastník PÚ z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa k návrhu **ekologických a krajnotvorných spoločných zariadení a opatrení (SZO-EKOL)** navrhnutých v rámci VZFU územia v obvode projektu pozemkových úprav Volica vyjadrí písomne na adresu správneho orgánu a na vedomie zhotoviteľovi do 14 dní..

V Medzilaborciach dňa: 01.02.2022

V Medzilaborciach dňa: 01.02.2022

Za zhotoviteľa projektu:
Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti
zodpovedný projektami/

TRYSS s.r.o.
Bendíkova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
.....IČ.DPH.SK2023150656.....

Za účastníka PÚ:
ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR


Správa Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty
Mgr. Nikola Kušniráková /krajinár/

.....


Za účastníka PÚ:


ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR

Ing. Juraj Platko /riaditeľ správy/
Správa Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty

.....


ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR

Ing. Anna Macková /pracovník pre envirovýchovu/
Správa Chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty

.....




Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Mierová 4
066 01 Humenné

Zaslane iba elektronicky na adresu:
jan.dzugan@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Medzilaborce
OU-HE-PLO1-2022/000246-136/ 27.01.2022	CHKO VK 41-003/2022	Mgr. Kušniráková	15. 02. 2022

VEC: Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov – odborné stanovisko

Na základe Vášho listu č. OU-HE-PLO1-2022/000246-136 doručeného dňa 27.01.2022 Vám v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákona o PÚ“) zasielame odborné stanovisko k projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Ňagov:

A. Vstupné údaje

Predmet žiadosti: prerokovanie funkčných zásad usporiadania územia v k.ú. Ňagov

Žiadateľ: Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné

Účel stanoviska: vyjadrenie organizácie štátnej ochrany prírody v zmysle zákona o PÚ

Podklady:

- RÚSES okresu Medzilaborce (SAŽP 2019)
- Vyhláška MŽP SR č. 438/2009 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina
- podklady Správy CHKO Východné Karpaty.

B. Stanovisko

Identifikácia územia:

Predmetom riešenia je celé katastrálne územie Ňagov, ktoré sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Medzilaborce.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

V obvode PPÚ Ňagov platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádza veľkoplošne chránené územie Chránená krajinná oblasť Východné Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 530/2001 Z.z.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádzajú územia sústavy Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Laborecká vrchovina, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 438/2009 Z.z. CHVÚ Laborecká vrchovina je vyhlásené za účelom zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov (menovite uvedené vo vyhláske MŽP SR) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pre zabezpečenie predmetu ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina platia osobitné ochranné podmienky, ktoré sú uvedené vo vyššie spomenutej vyhláske MŽP SR. Parcely podľa vyhlášky MŽP SR č. 438/2009 Z. z. v k. ú. Ňagov: 287/1, 331, 464, 492/1, 492/2, 747/1, 747/6, 844, 1022/1, 1022/2, 1027, 1133, 1152, 1168, 1308, 1338, 1339, 1340, 1350, 1455, 1456, 1495, 1615, 1747, 1754, 1755, 1768, 1919, 2045, 2056/1, 2057 časť, 2175/1, 2309, 2342, 2490/1 časť, 2527, 2650/1, 2653, 2657/1, 2657/2, 2697, 2698, 2703, 2751, 2752/1, 2752/2, 2768, 2782/1, 2782/2, 2782/3, 2782/4, 2782/5, 2782/6, 2782/7, 2782/8, 2782/9, 2784/1, 2784/2, 2784/3, 2784/4, 2784/5, 2784/6, 2784/7, 2784/8, 2784/9, 2794/2, 2796, 2797, 2798/1, 2798/2, 2800, 2801, 2802/1, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807 časť, 2807 časť, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813/1 časť, 2813/1 časť, 2814, 2815/2, 2816, 2818/1, 2818/2, 2818/4, 2819/1, 2819/2, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2827/1, 2828, 2829, 2831, 2832/1, 2833, 2835, 2836, 2837.
- časť územia európskeho významu (ÚEV) Beskyd. Predmetom ochrany sú prírodné biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu. Parcely dotknuté ÚEV Beskyd v k.ú. Ňagov: 2782/1, 2782/4, 2782/5, 2782/7, 2782/8, 2782/9, 2782/10, 2782/11, 2782/12, 2782/13, 2782/14, 2782/15, 2782/16, 2808, 2809.

Dôležitým prvkom v krajine sú trávinnno-bylinné a mokradné spoločenstvá predstavujúce biotopy európskeho i národného významu. V predmetnom území boli zistené dva typy biotopov na trvalých trávnych porastoch: biotop európskeho významu Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky, kód 6510) a Tr1 (Suchomilné trávinnno-bylinné a krovinnové porasty na vápnitom substráte). V súvislosti s ústupom tradičného obhospodarovania lúk kosením a pastvou môžu byť trvalé trávnaté porasty ovplyvnené sukcesným šírením drevín a zarastaním. Napriek tomu však lúky a pasienky nepozmenené rekultivačnou činnosťou a zásahom človeka považujeme za významný ekologický i krajinotvorný prvok v území. Plochy PPF so skupinovými i solitérnymi drevinami sú zároveň významné ako potravný zdroj a domovský okrskok pre viaceré chránené druhy živočíchov - modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*) a modráčik horcový (*Maculinea alcon*) ktorý je viazaný na horec križatý (*Gentiana cruciata*), ďalej vtákov - dravcov, ale i pre migrujúce druhy vtákov, ktoré u nás zimujú.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádzajú prvky RÚSES (RÚSES okresu Medzilaborce, SAŽP 2019):

Názov	Kategória	Geomorfologická jednotka	Charakteristika
Východné Karpaty	NRBk 2	Laborecká vrchovina	
Potok Podňagovčiek	GL 11	Laborecká vrchovina	Zachovalé brehové porasty okolo vodného toku, predstavujúce biotop jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov s prevahou vrby krehkej (<i>Salix fragilis</i>), v. bielej (<i>S. alba</i>), jelše lepkavej (<i>Alnus glutinosa</i>), ďalej sa vyskytujú v. rakytová (<i>S. caprea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>) a i. Bylinnú vrstvu tvoria napr. kozonoha hostcová (<i>Aegopodium podagraria</i>), prhľava dvojdomá (<i>Urtica dioica</i>), reznačka laločnatá (<i>Dactylis glomerata</i>), lipkavec obyčajný (<i>Galium aparine</i>), kuklík mestský (<i>Geum urbanum</i>), lopúch väčší (<i>Arctium lappa</i>), iskerník prudký (<i>Ranunculus acris</i>), lastovičník väčší (<i>Chelidonium majus</i>), pakost smradľavý (<i>Geranium robertianum</i>).

Ňagovský potok	GL 39	Laborecká vrchovina	Brehové porasty okolo vodného toku, s druhmi drevín jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov, v rozšírených častiach alúvia výskyt formácií vrbových krovín. V brehových porastoch prevládajú v stromovej a krovinnej vrstve vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), v. biela (<i>S. alba</i>), v. rakytová (<i>S. caprea</i>), jelša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), ďalej sa vyskytujú lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>), čremcha obyčajná (<i>Padus racemosa</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>), svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), ruža šípová (<i>Rosa canina</i>), hloh jednozemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), hruška (<i>Pyrus communis</i>), slivka trnková (<i>Prunus spinosa</i>), topol osikový (<i>Populus tremula</i>) a i. Vhodné hniezdne možnosti pre druhy viazané na brehovú vegetáciu: penica slávikovitá (<i>Sylvia borin</i>), svrčiak riečny (<i>Locustella fluviatilis</i>), kúdelníčka lužná (<i>Remiz pendulinus</i>).
----------------	-------	---------------------	---

Skratky: RBc – regionálne biocentrum, RBk – regionálny biokoridor, GL - genofondovo významná lokalita

K uvedeným ekostabilizačným krajinným prvkom odporúčame doplniť aj ďalšie prvky uvedené v ÚSES rôznej úrovne (M-ÚSES, GN-ÚSES).

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Po prerokovaní a posúdení funkčných zásad usporiadania územia v k.ú. Ňagov so zhotoviteľom PPÚ Ňagov, TRYSS, s.r.o. má ŠOP SR, Správa CHKO Východné Karpaty k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov nasledovné podmienky:

- s navrhovanou asfaltovou cestou rP-32 nesúhlasíme. Cestu od konca cintorína smerom k lesným porastom požadujeme ponechať ako spevnenú cestu z dôvodu, že vybudovaním navrhovanej asfaltovej cesty v celej jej dĺžke pravdepodobne dôjde k poškodeniu okolitých trávinnno-bylinných biotopov a fragmentácii NRBk Východné Karpaty.
- ornú pôdu v obvode PPÚ Ňagov požadujeme navrhnuť tak, aby sklon terénu nepresiahol 6°.
- zachovať súčasný pomer ornej pôdy a trvalo trávnych porastov v obvode PPÚ Volica z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina. V prípade, že tento pomer nebude možné zachovať, požadujeme navýšiť trvalo trávne porasty na úkor ornej pôdy.
- zväziť prevod časti súčasne vymedzených parciel KNE 276, 876/1 a 280/1 ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Čabalovce a Slovenskej republiky pod vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Štátnej ochrany prírody SR z dôvodu výskytu biotopov a druhov európskeho významu. Konkrétne vymedzenie územia zasielame ako prílohu stanoviska vo formáte *.shp.
- zariadenia ŠOP SR v obvode PPÚ Ňagov, t.j. CHKO Východné Karpaty, CHVÚ Laborecká vrchovina a ÚEV Beskyd, ktoré predstavujú chránené záujmy štátu, boli v dokumentácii projektu vypracovanej pre kataster a zápis údajov projektu do katastra spracované v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN 74.20.73.46.30), teda zakreslením hraníc CHÚ v mape PPÚ a zápisom kódov druhu chránenej nehnuteľnosti v písomných údajoch PPÚ.
- nakoľko v rámci PPÚ dochádza aj k zmene hraníc a číslovania parciel registra KN-C požadujeme, aby nové alebo korigované hranice parciel podľa možnosti boli upravené podľa existujúcich hraníc CHKO Východné Karpaty, CHVÚ Laborecká vrchovina a ÚEV Beskyd.

- v obvode PPÚ Ňagov požadujeme zohľadniť zachovanie vyššie vymenovaných ekostabilizačných prvkov ako aj prvkov ÚSES nachádzajúcich sa na poľnohospodárskom pozemku formou ich tradičného využívania (kosenie, pasenie). Prípadné prevody z poľnohospodárskeho pozemku na lesný pozemok požadujeme konzultovať so Správou CHKO Východné Karpaty.

ŠOP SR, Správa CHKO Východné Karpaty ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny konštatuje, že zapracovanie hore uvedených podmienok k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov pravdepodobne nedôjde k významnému vplyvu a ohrozeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín v dotknutom záujmovom území pri súčasnom poznaní bioty.

S pozdravom

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajinej oblasti
Východné Karpaty
Duchrovičova č. 535
068 01 Medzilaborce



Ing. Juraj Platko
riaditeľ Správy CHKO Východné Karpaty



Slovenský pozemkový fond
 Odbor usporiadania vlastníctva
 Búdková 36
 817 15 Bratislava

TRYSS, s.r.o.
 Bendíková 7
 080 01 Prešov
 Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS41588/2022/600-018	Ing. Čopáková	23. 02. 2022

Vec

Vyjadrenie k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci konania PPÚ k.ú. Ňagov okr. Medzilaborce

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“) ako účastníkovi konania, ktorý spravuje pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, boli od zhotoviteľa projektu, dňa 29.1.2022 e-mailom doručené podklady k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov, okres Medzilaborce a to :

návrh VZFUÚ ekologických a krajinotvorných spoločných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:

- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – interakčné prvky /SZO_EKOL_interakčne prvky.pdf/
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biokoridory /SZO_EKOL_biokoridory.pdf/
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biocentrá /SZO_EKOL_biocentra.pdf/
- návrh VZFUÚ protieróznych zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:
- súhrnná bilancia protieróznych zariadení a opatrení /SZO_EROZ.pdf/
- návrh VZFUÚ vodohospodárskych zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:
- súhrnná bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení /SZO_VODO.pdf/
- návrh VZFUÚ ďalších verejných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:
- Dopravné zariadenia a opatrenia, Vodohospodárske zariadenia a opatrenia, Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia /VZO_ďalšie zariadenia a opatrenia.pdf/

návrh grafickej časti VZFUÚ územia obsahujúci prvky SZO a VZO vo formáte.pdf

za účelom oboznámenia sa s navrhovanými prvkami a následne vyjadrenia návrhov a námietok k predloženému návrhu.

SPF sa s predloženým návrhom oboznámil a na základe zistených skutočností podáva tieto pripomienky a návrhy:

1. vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu nebol SPF doručený výpis z registra pôvodného stavu, k celkovej uvedenej výmere SR v správe SPF (tabuľka krytia výmery) nie je možné sa jednoznačne vyjadriť.
2. Návrh VZO 41 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – areál televízneho vysielača, ako verejné zariadenie a opatrenie, považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (nie je to stavba vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC). Ide o stavbu vo vlastníctve súkromnej spoločnosti (stavba evidovaná na LV č. 360). Navrhujeme, aby v ďalších etapách projektu bola táto plocha projektovaná ako samostatný projekčný blok s ponechaním vlastníctva pre vlastníkov podľa RPS. Máme za to, že vlastník stavby stále má zákonnú možnosť vysporiadať si vlastnícke vzťahy v zmysle občianskeho zákonníka.
3. Návrh VZO 51-56 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – poľnohospodársky areál, alebo objekt ako verejné zariadenie a opatrenie, považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (nie sú to plochy pod stavbou vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC). Avšak v predloženej mapovom podklade nie je možné presne identifikovať navrhované objekty (nečitateľné). SPF sa bližšie vyjadří na pracovnom rokovaní.
4. Návrh VZO 57-59 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – na rekreáciu považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (naplánované súkromné vlastníctvo). Avšak v predloženej mapovom podklade nie je možné presne identifikovať navrhované objekty (nečitateľné). SPF sa bližšie vyjadří na pracovnom rokovaní.
5. Navrhované SZO – ekologického charakteru, miestneho významu ako IP 8, 9, 10 a 11 žiadame prehodnotiť z dôvodu, že nevychádzajú z MÚSES. Opakovane nečitateľný mapový podklad neumožnil presné identifikovanie polohového určenia citovaných prvkov.

6. SPF spravuje v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, iba poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, preto plochy určené na plnenie potrieb systému ekologickej stability (odsúhlasený druh pozemku ostatná plocha) do správy neprevezme.

SPF podáva svoje pripomienky k predloženému predbežnému návrhu VZFUÚ formou tohto písomného vyjadrenia, pričom zhotoviteľom predložená zápisnica z prerokovania nie je obsahovo vyhovujúca.

Vyjadrenie SPF nie je konečné. SPF ako účastník konania bude posudzovať záverečný návrh VZFUÚ v zmysle platnej legislatívy.

S pozdravom

Na vedomie

Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné 1

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

E-mail

Internet

IČO

copakova@pozfond.sk

17335345

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/000246-145

V Humennom, dňa 01.03.2022

Zápisnica

z prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, obcou Ňagov a dotknutými účastníkmi pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov konaného dňa 01.03.2022

Prítomný:

- podľa prezenčnej listiny

Priebeh pracovného stretnutia:

Rokovanie sa uskutočnilo na podnet Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) po vzájomnej dohode so zodpovedným projektantom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „k. ú. Ňagov“), s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a obcou Ňagov dňa 01.03.2022.

Program pracovného stretnutia bol nasledovný:

1. Úvod
2. Predloženie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len návrh VZFU“) v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ňagov prostredníctvom zhotoviteľa projektu pozemkových úprav v k. ú. Ňagov.
3. Prerokovanie návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ňagov s prítomnými účastníkmi pozemkových úprav a zástupcami orgánov štátnej správy.
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 1./

Pracovné stretnutie sa začalo o 13:00 hod. v zasadačke okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné. Na úvod Ing. Lenka Gojdanová – vedúca projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „vedúca projektu“) otvorila pracovné rokovanie, privítala a oboznámila prítomných s obsahom rokovania a cieľom prerokovania návrhu VZFU. Následne vedúca projektu odovzdala slovo zhotoviteľovi Ing. Ondrejovi Ščepitovi PhD. - zástupca spoločnosti TRYSS, s.r.o., Bendikova 7, 080 01 Prešov, člen združenia „PPÚ Východ 2018“ (ďalej len „zhotoviteľ“).

K bodu 2./

Zhotoviteľ formou prezentácie oboznámil prítomných s výsledkami zhromažďovania podkladov o území formou elaborátu VZFU časť A - Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu:

- Prírodné pomery
- Súčasný stav krajiny
- Prieskum dopravných pomerov
- Prieskum vodohospodárskych pomerov
- Prieskum ekologických pomerov
- Prieskum existujúcich verejných zariadení a opatrení
- Stav užívacích pomerov

Zameral sa predovšetkým na zhodnotenie existujúcich spoločných a verejných zariadení a posúdenie ich budúceho využitia pri návrhu nového usporiadania územia.

Zároveň vysvetlil prítomným:

1. Význam a rozdiel medzi spoločnými a verejnými zariadeniami a opatreniami.
2. Spôsob výpočtu príspevku na spoločné zariadenia.
3. Vymenoval, ktoré spoločné zariadenia budú vykryté z výmery pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky.
4. Vysvetlil, kto a v akej výmere pokryje výmeru potrebnú na verejné zariadenia a opatrenia.

V druhej časti bodu 2 zhotoviteľ oboznámil prítomných s návrhom funkčného usporiadania územia formou elaborátu VZFU časť C, ktorý okrem iného zohľadňuje zosúladenie návrhov MÚSES a požiadaviek na využívanie územia:

- Návrh komunikačných zariadení a opatrení – MK, HPC, VPC, Pp, odstavné plochy.
- Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení. – vodohospodársky významný tok, vodné toky, hydromelioračné kanály, vodné plochy, odvodnenie pozemkov.
- Návrh protieróznych zariadení a opatrení – organizačné, agrotechnické.
- Návrh ekologických zariadení a opatrení – regionálne a nadregionálne, miestne.
- Návrh verejných zariadení a opatrení.
- Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.
- Predbežný stupeň naliehavosti budovania spoločných zariadení a opatrení.

Prítomní boli oboznámený s počtom, výmerou a formou navrhnutých zariadení a opatrení (pôvodný stav, rekonštrukcia, návrh).

K bodu 3./

Bolo prerokované:

PREHLAD POTREBY VÝMERY PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m ²)
SZO komunikačné	171262
SZO protierózne	5826
SZO vodohospodárske	23708
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	16420
SZO ekologické	56759
SZO ekologické (vyšší význam)	5155873
Predbežný záber pôdy potrebnej na vybudovanie SZO	5429848

PREHLAD POTREBY VÝMERY PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Typ verejného zariadenia a opatrenia (VZO)	Potrebná výmera (m ²)
VZO na šport do vlastníctva Obce Ňagov	13094
VZO - verejnoprospešný charakter (špecifický význam) do vlastníctva Obce Ňagov	5833
SPOLU do vlastníctva Obce Ňagov	18927
VZO verejnoprospešný charakter prispieva Mikuláš Burcín-MIBUR, s.r.o.	17368
SPOLU do vlastníctva Mikuláš Burcín-MIBUR, s.r.o.	17368
VZO na rekreáciu prispieva Peter Čahoj	2039
SPOLU do vlastníctva Peter Čahoj	2039
VZO dopravný charakter do vlastníctva VÚC - PSK	14328
SPOLU dopravný charakter	14328
VZO vodohospodárske do vlastníctva SR - SVP, š.p.	260585
SPOLU vodohospodárske	260585
Predbežný záber pôdy potrebnej na vybudovanie VZO	313247

Projekt pozemkových úprav v k.ú.: Ňagov		
Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu		
Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera [m ²]
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí	
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A) Slovenský pozemkový fond	216755
	B) Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	1355962
	C) Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D) Slovenská správa ciest	0
	E) Železnice SR	0
	F) Hydromeliorácie	0
5	obce (Obec Ňagov bez pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti (zákon NR SR č. 97/2013 Z. z.)	23907
6	VÚC	0
Iné fyzické a právnické osoby (ak je to potrebné pre niektoré verejné zariadenia a opatrenia):		
7	Mikulaš Burcín-MIBUR, s.r.o.	69590
	Peter Čahoj	103611
	Vlastníci pozemkov spolu v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z.z./	3853089
Spolu		5622914

Projekt pozemkových úprav v k.ú.: Nagov																
Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC:																
Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m ²	Kód krytia (m ²)											Príspevok vlastníkov (m ²)	Spolu		
		1	2	3	4						5	6			7	
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	171262				0							0			171262	171262
SZO protierózne	5826				0							0			5826	5826
SZO vodohospodárske	23708				0							0			23708	23708
SZO vodohospodárske (špeciálny význam)	16420														16420	16420
SZO ekologické	56759				0							0			56759	56759
SZO ekologické (vyšší význam)	5155873				0	1302784							3853089		0	5155873
SZO ďalšie	0														0	0
SZO spolu	5429848				0	1302784	0	0	0	0	0	0	3853089	273975	5429848	
VZO na rekreáciu (REK)	2039											0	2039		0	2039
VZO na šport (SPO)	13094										13094	0	0		0	13094
VZO dodávka pitnej vody (DPV)	0										0	0	0		0	0
VZO čistenie odpad. vod (COV)	0										0	0	0		0	0
VZO dopravné (DOP)	14328				9348	0					-1980	0	0		0	14328
VZO vodohospodárske (VOD)	260585				207407	53178	0				0	0	0		0	260585
VZO verevnoprospešné (VPS)	23201										5833	17368	0		0	23201
VZO spolu	313247				216755	53178	0	0	0	0	23907	0	19407	0	313247	
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (podľa potreby rozpisat)															0	0
stavby spolu	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkom	5743095				216755	1355962	0	0	0	0	23907	0	3872496	273975	5743095	
Vlastníctvo alebo správa					0	1302784	260585	0	0	0	292902	14328	17368			1887967
													2039			1890006
													3853089			5743095
zostatok celkovo (m ²)					0	0	0	0	0	0	0	0	52222			52222
													101572			101572
													0			0
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO																3,57%
Celková výmera obvodu PPU na základe ŠKS [m ²]																9280001
Celková výmera obvodu PPU na základe ŠKS po úpočitani nároku štátu, obce a VÚC [m ²]																7684367

Výsledky prerokovania:

Zástupca Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37936859 – Iveta Tomková po prerokovaní návrhu VZFU nevzniesla žiadne pripomienky.

Zástupca Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 – Ing. Viktória Čopáková sa po prerokovaní návrhu VZFU vyjadrila, že požaduje dodržať v plnom rozsahu jednotlivé pripomienky a návrhy z Vyjadrenia k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci prípravného konania PPU k. ú. Nagov okr. Medzilaborce č. SPFS41588/2022/600-018, zo dňa 23.02.2022 (Príloha č. 1).

Zástupcovia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty, Duchnovičová 535, 068 01 Medzilaborce, IČO: 17058520 – Ing. Anna Macková a Mgr. Nikola Kušniráková po prerokovaní návrhu VZFU vzniesli pripomienku a to, že nesúhlasia s navrhovanou asfaltovou cestou eP-32 - cesta do konca cintorína môže byť asfaltová, no od konca cintorína smerom k lesným porastom požadujú ponechať cestu ako spevnenú cestu, a to z dôvodu, že vybudovaním navrhovanej asfaltovej cesty v celej jej dĺžke by došlo k poškodeniu okolitých travinno-bylinných biotopov a fragmentácii NRBk Východné Karpaty. Zástupcovia vzniesli námietku aj k ceste RP 31 a PR 32, kde uviedli, že je dôležité, aby obe cesty boli len spevnenými cestami. Ďalej sa vyjadrili, že trvajú v plnom rozsahu na zapracovaní podmienok navrhnutých v Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Nagov – odborné stanovisko č. CHKO VK 41-003/2022, zo dňa 15.02.2022, aby nedošlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín v dotknutom záujmovom území (Príloha č. 2).

Zástupca obce, predseda predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav – Ing. Vladimír Roháč sa vyjadril, že k prerokovanému návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ňagov nemá pripomienky, súhlasí s navrhnutým novým stavom pozemkov potrebných na vybudovanie SZO a VZO, a s tým, aby bol použitý potrebný úbytok pôdy na vybudovanie jednotlivých SZO a VZO tak, ako to zhotoviteľ navrhol. Zároveň sa Ing. Vladimír Roháč vyjadril, že dňa 23.12.2021 sa obec Ňagov a predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav na rokovaní dohodlo na predbežnom príspevku jednotlivých vlastníkov pozemkov na vybudovanie SZO a to o hodnote 3,57 %, taktiež sa dohodli a odsúhlasili predbežný stupeň naliehavosti výstavby SZO (Príloha č. 3).

Vybudovanie SZO a VZO	Stupeň naliehavosti
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-6, rP-31, rP-32, 1L-6	1
Vybudovanie nVZO-42, VZO-43	2
Revitalizácia VZO-45 až VZO-50	3
Vybudovanie nPRIEK-2, nPRIEK-3, nVET-1	4
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-5, rP-25, P-26, P-27, P-28	5
Vybudovanie nVN-1	6
Vybudovanie a revitalizácia VZO-44, časť nPv-2 (150m)	7
Vybudovanie nVN-2	8
Vybudovanie nPRIEK-5, nPRIEK-6, nPRIEK-7, nPRIEK-8, nPRIEK-9	9
Vybudovanie a revitalizácia rUK-3, Pv-13, Pv-14	10

Ďalší účastníci pozemkových úprav v k. ú. Ňagov sa k návrhu VZFU vyjadrili na individuálnych rokovaníach, jedná sa o účastníkov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047 (Príloha č. 4), Towercom, a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568 (Príloha č. 5), Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (Príloha č. 6) a Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor majetku a investícií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (Príloha č. 7).

K bodu 4./

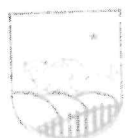
Prebiehala diskusia o ďalšom postupe spracovaní projektu pozemkových úprav v k. ú. Ňagov.

K bodu 5./

Na záver pracovného stretnutia vedúca projektu poďakoval prítomným za účasť.

V Humennom, dňa 01.03.2022

Zapísala: Ing. Lenka Gojdanová



OBEC
ŇAGOV
008 01



.....
Ing. Vladimír Roháč
predseda predstavenstva



.....
Ing. Vladimír Roháč
starosta obce

•
TRYSS, s.r.o.
Bendíková 7
080 01 Prešov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS41588/2022/600-018	Ing. Čopáková	23. 02. 2022

Vec

Vyjadrenie k predloženému návrhu VZFUÚ v rámci konania PPÚ k.ú. Ňagov okr. Medzilaborce

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“) ako účastníkovi konania, ktorý spravuje pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, boli od zhotoviteľa projektu, dňa 29.1.2022 e-mailom doručené podklady k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov, okres Medzilaborce a to :

návrh VZFUÚ ekologických a krajinotvorných spoločných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:
- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – interakčné prvky /SZO_EKOL_interakčne prvky.pdf/

- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biokoridory /SZO_EKOL_biokoridory.pdf/

- súhrnná bilancia ekologických zariadení a opatrení – Biocentrá /SZO_EKOL_biocentra.pdf/

návrh VZFU protierózných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:

- súhrnná bilancia protierózných zariadení a opatrení /SZO_EROS.pdf/

návrh VZFU vodohospodárskych zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:

- súhrnná bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení /SZO_VODO.pdf/

návrh VZFU ďalších verejných zariadení a opatrení v tabuľkovej forme vo formáte.pdf:

- Dopravné zariadenia a oparenia, Vodohospodárske zariadenia a opatrenia, Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia /VZO_ďalšie zariadenia a opatrenia.pdf/

návrh grafickej časti VZFUÚ územia obsahujúci prvky SZO a VZO vo formáte.pdf

za účelom oboznámenia sa s navrhovanými prvkami a následne vyjadrenia návrhov a námietok k predloženému návrhu.

SPF sa s predloženým návrhom oboznámil a na základe zistených skutočností podáva tieto pripomienky a návrhy:

1. vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu nebol SPF doručený výpis z registra pôvodného stavu, k celkovej uvedenej výmere SR v správe SPF (tabuľka krytia výmery) nie je možné sa jednoznačne vyjadriť.

2. Návrh VZO 41 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – areál televízneho vysielača, ako verejné zariadenie a opatrenie, považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (nie je to stavba vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC). Ide o stavbu vo vlastníctve súkromnej spoločnosti (stavba evidovaná na LV č. 360). Navrhujeme, aby v ďalších etapách projektu bola táto plocha projektovaná ako

KOP

samostatný projekčný blok s ponechaním vlastníctva pre vlastníkov podľa RPS. Máme za to, že vlastník stavby stále má zákonnú možnosť vysporiadať si vlastnícke vzťahy v zmysle občianskeho zákonníka.

3. Návrh VZO 51-56 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – poľnohospodársky areál, alebo objekt ako verejné zariadenie a opatrenie, považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (nie sú to plochy pod stavbou vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC). Avšak v predložennom mapovom podklade nie je možné presne identifikovať navrhované objekty (nečitateľné). SPF sa bližšie vyjadrí na pracovnom rokovaní.

4. Návrh VZO 57-59 (verejnoprospešné zariadenia a opatrenia) – na rekreáciu považujeme, vychádzajúc z metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, za nevhodne začlenené (naplánované súkromné vlastníctvo). Avšak v predložennom mapovom podklade nie je možné presne identifikovať navrhované objekty (nečitateľné). SPF sa bližšie vyjadrí na pracovnom rokovaní.

5. Navrhované SZO – ekologického charakteru, miestneho významu ako IP 8, 9, 10 a 11 žiadame prehodnotiť z dôvodu, že nevychádzajú z MÚSES. Opakovane nečitateľný mapový podklad neumožnil presné identifikovanie polohového určenia citovaných prvkov.

6. SPF spravuje v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, iba poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, preto plochy určené na plnenie potrieb systému ekologickej stability (odsúhlasený druh pozemku ostatná plocha) do správy neprevezme.

SPF podáva svoje pripomienky k predloženému predbežnému návrhu VZFUÚ formou tohto písomného vyjadrenia, pričom zhotoviteľom predložená zápisnica z prerokovania nie je obsahovo vyhovujúca. Vyjadrenie SPF nie je konečné. SPF ako účastník konania bude posudzovať záverečný návrh VZFUÚ v zmysle platnej legislatívy.

S pozdravom

Na vedomie

Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné 1

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riadiťka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Výsledok overenia ZEP

Špráva: CC3D4907-053D-45C6-903B-03A2309CA543

Typ výsledku overenia: 1

Popis výsledku overenia: Úplné

Objekt

Id: 49f711a2-4a3e-42e3-ac7d-82a1eb1c039d

Autorizácia

Identifikátor autorizácie: 202202240000026620

Typ podpisu: default;SkQESigRules,SkQESig-MQCRules,QESigRules,AdESig-QCRules,AdESigRules

Kód stavu overenia autorizácie: 1

Popis stavu overenia autorizácie: Platná

autorizácie:

Kód výsledku overenia: 0

Popis výsledku overenia: VALID - VALID

Dátum a čas podpisu (UTC): 24.02.2022 07:46

Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC): 24.02.2022 07:46

Dátum a čas overenia (UTC):

24.02.2022 07:50

Podpisový certifikát

Vydavateľ:

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-36061701,O=Narodny bezpecnostny urad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo: 8740250397906525233212

Subjekt:

C=SK,L=Bratislava,GIVENNAME=Jana,SURNAME=Klein Grnáčová,SERIALNUMBER=IDCSK-HP543772,O=MANDANT Slovenský pozemkový fond,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-17335345,CN=JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru

Mandát:

```
<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" >
  fond</Value> </CertRule> </Client> <Mandatory> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>C</Key> <Value>SK</Value> </CertRule> <
  Grnáčová</Value> </CertRule> <CertRule> <Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>IDCSK-HP543772</Value> </C
  odboru</Value> </CertRule> </Mandatory> <Mandate> <CertRule> <Type>CertificatePolicy</Type> <Key>1.3.158.36061701.1.1.1013</K
  verejnóm záujme v znení neskorších </Value> </CertRule> </Mandate> </MandateCertificateInfo >
```



ŠTÁTNA
OCHRANA PRÍRODY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa Chránenej krajiny oblasti
Východné Karpaty



Okresný úrad Humenné - 10 -	
Došlo dňa: 15-02-2022	
Ev. č. zápisu: 0005082/2022	Číslo spisu
Prílohy/listy: 0/4	Vybavuje: Mgr. Gojdanová

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Mierová 4
066 01 Humenné

Zaslane iba elektronicky na adresu:
jan.dzugan@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa
OU-HE-PLO1-2022/000246-136/ 27.01.2022

Naše číslo
CHKO VK 41-003/2022

Vybavuje
Mgr. Kušniráková

Medzilaborce
15. 02. 2022

VEC: Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov – odborné stanovisko

Na základe Vášho listu č. OU-HE-PLO1-2022/000246-136 doručeného dňa 27.01.2022 Vám v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o PÚ“) zasielame odborné stanovisko k projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Ňagov:

A. Vstupné údaje

Predmet žiadosti: prerokovanie funkčných zásad usporiadania územia v k.ú. Ňagov

Žiadateľ: Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné

Účel stanoviska: vyjadrenie organizácie štátnej ochrany prírody v zmysle zákona o PÚ

Podklady:

- RÚSES okresu Medzilaborce (SAŽP 2019)
- Vyhláška MŽP SR č. 438/2009 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina
- podklady Správy CHKO Východné Karpaty.

B. Stanovisko

Identifikácia územia:

Predmetom riešenia je celé katastrálne územie Ňagov, ktoré sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Medzilaborce.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

V obvode PPÚ Ňagov platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádza veľkoplošne chránené územie Chránená krajinná oblasť Východné Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 530/2001 Z.z.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádzajú územia sústavy Natura 2000:

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Laborecká vrchovina, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 438/2009 Z.z. CHVÚ Laborecká vrchovina je vyhlásené za účelom zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov (menovite uvedené vo vyhláške MŽP SR) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pre zabezpečenie predmetu ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina platia osobitné ochranné podmienky, ktoré sú uvedené vo vyššie spomenutej vyhláške MŽP SR. Parcely podľa vyhlášky MŽP SR č. 438/2009 Z. z. v k. ú. Ňagov: 287/1, 331, 464, 492/1, 492/2, 747/1, 747/6, 844, 1022/1, 1022/2, 1027, 1133, 1152, 1168, 1308, 1338, 1339, 1340, 1350, 1455, 1456, 1495, 1615, 1747, 1754, 1755, 1768, 1919, 2045, 2056/1, 2057 časť, 2175/1, 2309, 2342, 2490/1 časť, 2527, 2650/1, 2653, 2657/1, 2657/2, 2697, 2698, 2703, 2751, 2752/1, 2752/2, 2768, 2782/1, 2782/2, 2782/3, 2782/4, 2782/5, 2782/6, 2782/7, 2782/8, 2782/9, 2784/1, 2784/2, 2784/3, 2784/4, 2784/5, 2784/6, 2784/7, 2784/8, 2784/9, 2794/2, 2796, 2797, 2798/1, 2798/2, 2800, 2801, 2802/1, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807 časť, 2807 časť, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813/1 časť, 2813/1 časť, 2814, 2815/2, 2816, 2818/1, 2818/2, 2818/4, 2819/1, 2819/2, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2827/1, 2828, 2829, 2831, 2832/1, 2833, 2835, 2836, 2837.
- časť územia európskeho významu (ÚEV) Beskyd. Predmetom ochrany sú prírodné biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu. Parcely dotknuté ÚEV Beskyd v k.ú. Ňagov: 2782/1, 2782/4, 2782/5, 2782/7, 2782/8, 2782/9, 2782/10, 2782/11, 2782/12, 2782/13, 2782/14, 2782/15, 2782/16, 2808, 2809.

Dôležitým prvkom v krajine sú trávno-bylinné a mokradné spoločenstvá predstavujúce biotopy európskeho i národného významu. V predmetnom území boli zistené dva typy biotopov na trvalých trávnych porastoch: biotop európskeho významu Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky, kód 6510) a Tr1 (Suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte). V súvislosti s ústupom tradičného obhospodarovania lúk kosením a pastvou môžu byť trvalé trávnaté porasty ovplyvnené sukcesným šírením drevín a zarastaním. Napriek tomu však lúky a pasienky nepozmenené rekultivačnou činnosťou a zásahom človeka považujeme za významný ekologický i krajinotvorný prvok v území. Plochy PPF so skupinovými i soliternými drevinami sú zároveň významné ako potravný zdroj a domovský okrskok pre viaceré chránené druhy živočíchov - modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*) a modráčik horcový (*Maculinea alcon*) ktorý je viazaný na horec krízatý (*Gentiana cruciata*), ďalej vtákov - dravcov, ale i pre migrujúce druhy vtákov, ktoré u nás zimujú.

V obvode PPÚ Ňagov sa nachádzajú prvky RÚSES (RÚSES okresu Medzilaborce, SAŽP 2019):

Názov	Kategória	Geomorfologická jednotka	Charakteristika
Východné Karpaty	NRBk 2	Laborecká vrchovina	
Potok Podňagovčik	GL 11	Laborecká vrchovina	Zachovalé brehové porasty okolo vodného toku, predstavujúce biotop jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov s prevahou vrb krehkej (<i>Salix fragilis</i>), v. bielej (<i>S. alba</i>), jelše lepkavej (<i>Alnus glutinosa</i>), ďalej sa vyskytujú v. rakytová (<i>S. caprea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>) a i. Bylinnú vrstvu tvoria napr. kozonoha hostcová (<i>Aegopodium podagraria</i>), prhľava dvojdomá (<i>Urtica dioica</i>), reznáčka laločnatá (<i>Dactylis glomerata</i>), lípkavec obyčajný (<i>Galium aparine</i>), kuklík mestský (<i>Geum urbanum</i>), lopúch väčší (<i>Arctium lappa</i>), iskerník prudký (<i>Ranunculus acris</i>), lastovičník väčší (<i>Chelidonium majus</i>), pakost smradľavý (<i>Geranium robertianum</i>).

Ňagovský potok	GL 39	Laborecká vrchovina	Brehové porasty okolo vodného toku, s druhmi drevín jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov, v rozšírených častiach alúvia výskyt formácií vrbových krovín. V brehových porastoch prevládajú v stromovej a krovinnej vrstve vrba krehká (<i>Salix fragilis</i>), v. biela (<i>S. alba</i>), v. rakytová (<i>S. caprea</i>), jelša lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), ďalej sa vyskytujú lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>), čremcha obyčajná (<i>Padus racemosa</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>), svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), ruža šípová (<i>Rosa canina</i>), hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), hruška (<i>Pyrus communis</i>), slivka trnková (<i>Prunus spinosa</i>), topoľ osikový (<i>Populus tremula</i>) a i. Vhodné hniezdne možnosti pre druhy viazané na brehovú vegetáciu: penica slávikovitá (<i>Sylvia borin</i>), svrčiak riečny (<i>Locustella fluviatilis</i>), kúdelníčka lužná (<i>Remiz pendulinus</i>).
----------------	-------	---------------------	---

Skratky: RBc – regionálne biocentrum, RBk – regionálny biokoridor, GL - genofondovo významná lokalita

K uvedeným ekostabilizačným krajinným prvkom odporúčame doplniť aj ďalšie prvky uvedené v ÚSES rôznej úrovne (M-ÚSES, GN-ÚSES).

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Po prerokovaní a posúdení funkčných zásad usporiadania územia v k.ú. Ňagov so zhotoviteľom PPÚ Ňagov, TRYSS, s.r.o. má ŠOP SR, Správa CHKO Východné Karpaty k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov nasledovné podmienky:


- s navrhovanou asfaltovou cestou rP-32 nesúhlasíme. Cestu od konca cintorína smerom k lesným porastom požadujeme ponechať ako spevnenú cestu z dôvodu, že vybudovaním navrhovanej asfaltovej cesty v celej jej dĺžke pravdepodobne dôjde k poškodeniu okolitých trávinnno-bylinných biotopov a fragmentácii NRBk Východné Karpaty.
- ornú pôdu v obvode PPÚ Ňagov požadujeme navrhnuť tak, aby sklon terénu nepresiahol 6°.
- zachovať súčasný pomer ornej pôdy a trvalo trávnych porastov v obvode PPÚ Volica z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina. V prípade, že tento pomer nebude možné zachovať, požadujeme navýšiť trvalo trávne porasty na úkor ornej pôdy.
- zväziť prevod časti súčasne vymedzených parciel KNE 276, 876/1 a 280/1 ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Čabalovce a Slovenskej republiky pod vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Štátnej ochrany prírody SR z dôvodu výskytu biotopov a druhov európskeho významu. Konkrétne vymedzenie územia zasielame ako prílohu stanoviska vo formáte *shp.
- zariadenia ŠOP SR v obvode PPÚ Ňagov, t.j. CHKO Východné Karpaty, CHVÚ Laborecká vrchovina a ÚEV Beskyd, ktoré predstavujú chránené záujmy štátu, boli v dokumentácii projektu vypracovanej pre kataster a zápis údajov projektu do katastra spracované v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN 74.20.73.46.30), teda zakreslením hraníc CHÚ v mape PPÚ a zápisom kódov druhu chránenej nehnuteľnosti v písomných údajoch PPÚ.
- nakoľko v rámci PPÚ dochádza aj k zmene hraníc a číslovania parciel registra KN-C požadujeme, aby nové alebo korigované hranice parciel podľa možnosti boli upravené podľa existujúcich hraníc CHKO Východné Karpaty, CHVÚ Laborecká vrchovina a ÚEV Beskyd.

- v obvode PPÚ Ňagov požadujeme zohľadniť zachovanie vyššie vymenovaných ekostabilizačných prvkov ako aj prvkov ÚSES nachádzajúcich sa na poľnohospodárskom pozemku formou ich tradičného využívania (kosenie, pasenie). Prípadné prevody z poľnohospodárskeho pozemku na lesný pozemok požadujeme konzultovať so Správou CHKO Východné Karpaty.

ŠOP SR, Správa CHKO Východné Karpaty ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny konštatuje, že zapracovanie hore uvedených podmienok k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Ňagov pravdepodobne nedôjde k významnému vplyvu a ohrozeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín v dotknutom záujmovom území pri súčasnom poznaní bioty.

S pozdravom

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajinnej oblasti
Východné Karpaty
Duchnovičova č. 535
068 01 Medzilaborce


Ing. Juraj Piatko
riaditeľ Správy CHKO Východné Karpaty

Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: Ňagov

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Obec Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323276, starosta obce: **Ing. Vladimír Roháč** (tel. kontakt: 0907/947104).
3. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (PZÚ PÚ):
Ing. Vladimír Roháč, predseda predstavenstva

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom pozemkov parciel registra C-KN a EK tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 23.12.2021.

Výmera pozemkov parciel registra C-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parciel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: 1345,30 m².

Výmera pozemkov parciel registra C-KN a E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: **2 3906,84 m²**.

Výmera pozemkov parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou spolu: **3 2420,16 m²**.

Celková výmera pozemkov parciel registra C-KN a E-KN spolu: 5 6327,00 m².

- Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (*d'alej v texte iba „RPS“*) – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ vlastní pozemky o celkovej výmere 5 6327,00 m².

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať. V zmysle § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (*d'alej v texte iba „zákon 330/1991 Zb.“*), návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši:

- Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (SZO)

/V zmysle ustanovenia § 11 ods. 19 zákon 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav./

- Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia (VZO), sú:
/V zmysle ustanovenia § 12 ods. 8 zákon 330/1991 Zb. pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia./

Výmera potrebná na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení (SZO):

- **Komunikačné zariadenia a opatrenia** (účelové miestne komunikácie, hlavné poľné cesty, vedľajšie poľné cesty, lesné cesty 1. triedy a lesné cesty 2. triedy) vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021:
 - o účelové miestne komunikácie v počte 8 komunikácií (rUK-1, rUK-2, rUK-3, rUK-4, rUK-5, rUK-6 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP, navrhovaný priepust - nPR/, nUK-7 /navrhnuté dve odstavňé manipulačné plochy-OMP1 a OMP2/ a nUK-8 o celkovej navrhovanej výmere spolu 3229 m².
 - o hlavné poľné cesty v počte 16 ciest (rP-4, P-5, rP-7, P-8 /navrhovaná výhybňa-nVYH)/, P-9, rP-18, P-23, rP-25 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP, navrhovaný priepust-nPR/, P-26, P-27, P-28, rP-31 /navrhovaný priepust-nPR navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2/, rP-32 /navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2 priepust-nPR/, P-36, rP-37 /navrhovaný priepust-nPR/, P-41 /navrhovaný priepust-nPR/ o celkovej navrhovanej výmere spolu 4 4339 m².
 - o vedľajšie poľné cesty v počte 25 ciest (Pv-1, nPv-2, rPv-3, rPv-6, Pv-10 /navrhovaná otočňa-nOTOC/, Pv-11, Pv-12, Pv-13 /navrhované dva priepusty-nPR1 a nPR2/, Pv-14 /navrhovaná otočňa-nOTOC, navrhovaný priepust-nPR/, Pv-15 /navrhovaný priepust-nPR/, Pv-16, nPv-17, Pv-19, Pv-20 /navrhované dve výhybne-nVYH1 a nVYH2/, nPv-21, nPv-22, rPv-24, Pv-29 /navrhovaný priepust-nPR/, Pv-30, Pv-33 /navrhovaný výhybňa-nVYH, navrhovaná otočňa-nOTOC/, Pv-34, Pv-35, Pv-38, Pv-39 /navrhovaná výhybňa-nVYH/, nPv-40 /navrhnutá odstavňá manipulačná plocha-nOMP/ o celkovej navrhovanej výmere spolu 4 3554 m²,
 - o lesné cesty v počte 10: lesné cesty 1. triedy v počte 7 (1L-1, 1L-2, r1L-4, r1L-5, r1L-6, 1L-7, 1L-10) o celkovej navrhovanej 23550 m² a lesné cesty 2. triedy v počte 3 (2L-3, r2L-8, r2L-9) o celkovej navrhovanej 6027 m², navrhovaná výmera lesných ciest spolu je 3 0140 m².

Celková výmera komunikačných zariadení a opatrení v rámci SZO-KOMU je 12 1262 m² /cesty na poľnohospodárskej pôde = 9 1122 m², cesty na lesnej pôde = 3 0140 m²/ (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

Na sprístupnenie novo navrhovaných parciel budú v etape projektu pozemkový úprav /Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV)/ ak nebude postačovať navrhovaná komunikačná cestná sieť, táto bude podľa potreby zhusťovaná doplnkovými prístupovými poľnými cestami, ktoré budú vo všeobecnosti nespevnené a budú slúžiť výlučne iba ako dočasné komunikačné prepojenie v rámci pôdnych celkov vlastníka,

alebo môžu tvoriť hranicu medzi pozemkami niekoľkých vlastníkov, pričom ich parametre budú 3,0/30 (šírka/navrhovaná rýchlosť). Pri spracovaní veľkosti pôdných celkov a hustoty navrhovanej komunikačnej siete, doplnková cestná sieť bude predstavovať predpokladanú výmeru 5 ha pôdy.

Z tohto dôvodu celková predpokladaná výmera pôdy potrebnej na vybudovanej komunikačnej cestnej sieti, je súčtom výmer komunikačných zariadení a opatrení navrhnutých v rámci SZO-KOMU = 12 1262 m² + 5 0000 m² (predpokladaná doplnková cestná sieť v etape RPUV) = 17 1262 m². V novom usporiadaní pozemkov celková cestná sieť prípadne do vlastníctva obce Ňagov.

- **Protierózne zariadenia a opatrenia** (zariadenia a opatrenia proti vodnej erózii /VODO/, veternej erózii /VET/ a biotechnické protierózne opatrenia proti vodnej a veternej erózii /BPO/, vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021 a sú podrobne uvedené v tabuľke č. 1:

Súhrn bilancia protieróznych zariadení a opatrení									
Označenie protierózneho SZO	Typ	Druh/ Charakter*	Dĺžka	Plocha	Objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Rekonštrukcia-návrh [m]/[m ²]		Poznámka (označenie v MÚSES)
			[m]	[m ²]					
nVET-1 (BPO, nIP6)	vetrolam	VET/LCH	115	706	žiadne	áno	115	706	nIP6
nPRIEK-1 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	600	908	žiadne	áno	600	908	
nPRIEK-2 (BPO, nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	200	314	žiadne	áno	200	314	
nPRIEK-3 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	62	92	žiadne	áno	62	92	
nPRIEK-4 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	917	1429	žiadne	áno	917	1429	
nPRIEK-5 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	1232	1858	01/nPRIEK-5 (HZ1)	nie	1232	1858	
					02/nPRIEK-5 (HZ2)				
					03/nPRIEK-5 (HZ3)				
					04/nPRIEK-5 (HZ4)				
					05/nPRIEK-5 (HZ5)				
					06/nPRIEK-5 (HZ6)				
					07/nPRIEK-5 (HZ7)				
					08/nPRIEK-5 (HZ8)				
nPRIEK-6 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	41	61	žiadne	áno	41	61	
nPRIEK-7 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	82	118	žiadne	áno	82	118	
nPRIEK-8 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	139	219	žiadne	nie	139	219	
nPRIEK-9 (nErVp)	odvádz. priekopa	VODO/LCH	81	121	žiadne	áno	81	121	
SPOLU			3469	5826			3469	5826	
*Druh		VODO - vodná erózia							
		VET- veterná erózia							
		BPO - biotechnické protierózne opatrenie proti vodnej a veternej erózii							
Charakter		LCH - líniový charakter							
		PCH - plošný charakter							

/PRIEK – odvádzacia priekopa, VET – vetrolam, IP – interakčný prvok ÚSES, ekologické opatrenie/

Celková výmera navrhnutých protieróznych zariadení a opatrení v rámci SZO-EROZ je 5826 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

- **Vodohospodárske zariadenia a opatrenia**, vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU

územia zo dňa 23.12.2021 a sú podrobne špecifikované nižšie:

- Nešpecifikované vodné toky označené ako NVT-1 (LCH, MBk9), NVT-2 (LCH, MBk10), NVT-3 (LCH, MBk11), NVT-4 (LCH, MBk12) a NVT-5 (LCH, MBk13) o celkovej výmere 11243 m².
- Tôňky v počte päť označené ako TON-1 (PCH, IP1), TON-2 (LCH, IP5), TON-3 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-4 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-5 (PCH, NRBk2) o výmere spolu 1239 m².
- Mokrade v počte tri označené ako MOK-1 (PCH, IP2), MOK-2 (PCH, IP3), MOK-3 (PCH, IP4) o výmere spolu 11226 m².
- Navrhované suché resp. polosuché ochranné nádrže - poldre označené ako:
nVN-1 (POLDER-1, nMBk3) o výmere 11664 m²
nVN-2 (POLDER-2, NRBk2, RBc3) o výmere 4756 m²

Celková výmera navrhnutých vodohospodárskych zariadení a opatrení v rámci SZO-VODO je 4 0128 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

/nešpecifikované vodné toky NVT-1 až NVT-5 plnia súčasne funkciu ekologickú – biokoridory, vodné toky majú líniový charakter, navrhnuté tóňky a mokrade taktiež plnia ekologickú funkciu ako interakčné prvky krajiny/

- **Opatrenia na ochranu životného prostredia /SZO ekologického charakteru vychádzajú z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021, ich bližšia špecifikácia je uvedená nižšie:**

- V území sa nachádzajú ekologické zariadenia a opatrenia vyššieho významu, jeden nadregionálny biokoridor NRBk2 Východné Karpaty, jedno regionálne biocentrum RBc3 Beskyd a dve genofondové lokality GL-11 genofondová lokalita Potok Podňagovčik a GL-39 genofondová lokalita Ňagovský potok.
- Ostatné prvky miestneho významu, 13 miestnych biokoridorov MBk1 až MBk13, súčasťou MBk3 je navrhovaná časť nMBk3 /nVN-1 plniaci súčasne vodohospodársku funkciu/.
- Celkovo bolo navrhnutých v rámci návrhu VZFU 13 existujúcich interakčných prvkov označené ako IP1 až IP5, IP7 až IP14 a jeden navrhovaný interakčný prvok nIP6 /zaradený medzi protierózne opatrenia ako navrhovaný vetrolaň nVET-1/, o výmere spolu 13702 m² po odpočítaní výmery prvkov plniacich polyfunkčný charakter.
- Výmera použitá na miestne biocentrum je 4 3057 m², zvyšná časť výmer spadá do výmery nadregionálneho biokoridoru NRBk2.
- Výmera genofondových lokalít je súčasťou vodných tokov započítaná v rámci VZO vodohospodárskeho charakteru.

Celková výmera potrebná na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení v rámci SZO-EKOL vyššieho významu okrem zariadení a opatrení, ktoré plnia polyfunkčnú funkciu (VZO-VOD je 515 5890 m² (navrhnuté do vlastníctva pôvodných vlastníkov a Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky) a celková výmera potrebná na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení v rámci SZO-EKOL miestneho významu okrem zariadení a opatrení, ktoré plnia polyfunkčnú funkciu (SZO-VODO a SZO-EROZ) je 56759 m² (navrhnuté do vlastníctva obce Ňagov).

Výmera potrebná na vybudovanie verejných zariadení a opatrení (VZO)

vychádza z prerokovania návrhu VZFU územia z o dňa 23.12.2021

- VZO vodohospodárskeho charakteru

Prispievateľ výmery Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu /Lesy Slovenskej republiky/.

Vodohospodársky charakter vodných tokov vo vlastníctve Slovenskej republiky (prerokovaný so správcom vodných tokov) v tabuľke č. 2:

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia					
VZO-4 (VOD, HVT1, GL39-d)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	133	1361	01/VZO-4 (nM1) 02/VZO-4 (nM2)	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-5 (VOD, HVT1, NRBK2, RBc3, GL39-e)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	206	2800	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBK2, RBc3, GL39)*1
VZO-6 (VOD, HVT1, NRBK2, GL39-i)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	64	671	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBK2, GL39)*1
VZO-7 (VOD, HVT1, NRBK2, RBc3, GL39-f)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	90	864	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBK2, RBc3, GL39)*1
VZO-8 (VOD, HVT1, NRBK2, RBc3, GL39-g)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	173	1014	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBK2, RBc3, GL39)*1
VZO-9 (VOD, HVT1, NRBK2, RBc3, GL39-h)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	2024	14980	žiadne	Ňagovský p. (MUSES NRBK2, RBc3, GL39)*1
VZO-10 (VOD, HVT1, GL39-c)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	110	292	žiadne	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-11 (VOD, HVT1, GL39-b)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	54	181	žiadne	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
VZO-12 (VOD, DVT1, MBK1)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	630	18598	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES MBK1)*1
VZO-13 (VOD, DVT2, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1024	10111	žiadne	b.f.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBK2)*1
VZO-14 (VOD, DVT3, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	614	7708	žiadne	b.f.p. DVT2 (MUSES NRBK2)*1
VZO-15 (VOD, DVT4, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	66	664	žiadne	b.p.p. DVT2 (MUSES NRBK2)*1
VZO-16 (VOD, DVT5, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1003	10278	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-17 (VOD, DVT6, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	241	1469	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-18 (VOD, DVT7, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	258	1422	žiadne	b.p.p. NAGOVSKÝ (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-19 (VOD, HVT2, MBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	746	21293	01/VZO-19 (PR)	LAPENÝ (MUSES MBK2)*1
VZO-20 (VOD, HVT2, MBK3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	419	8429	žiadne	LAPENÝ (MUSES MBK3)*1
VZO-21 (VOD, HVT2, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	383	3568	01/VZO-21 (rM)	LAPENÝ (MUSES NRBK2)*1
VZO-22 (VOD, HVT2, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	76	325	01/VZO-22 (nM)	LAPENÝ (MUSES NRBK2)*1
VZO-23 (VOD, HVT2, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	675	8485	žiadne	LAPENÝ (MUSES NRBK2)*1
VZO-24 (VOD, DVT8, NRBK2)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	300	3838	žiadne	b.p.p. LAPENÝ (MUSES NRBK2)*1
VZO-25 (VOD, HVT3, MBK4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	740	14835	01/VZO-25 (nM) 02/VZO-25 (BR)	SEKEROVÝ (MUSES MBK4)*1
VZO-26 (VOD, DVT9, MBK4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	46	617	žiadne	b.f.p. SEKEROVÝ (MUSES MBK4)*1
VZO-27 (VOD, DVT9, MBK5)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	354	6586	žiadne	b.f.p. SEKEROVÝ (MUSES MBK5)*1
VZO-28 (VOD, DVT10, MBK4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	341	7309	žiadne	b.f.p. SEKEROVÝ (MUSES MBK4)*1
VZO-29 (VOD, DVT11, MBK4)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	40	925	01/VZO-29 (PR)	b.p.p. SEKEROVÝ (MUSES MBK4)*1
VZO-30 (VOD, DVT11, MBK6)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	738	32201	01/VZO-30 (PR)	b.p.p. SEKEROVÝ (MUSES MBK6)*1
VZO-31 (VOD, HVT4, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	928	4183	žiadne	OLŠAVA (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-32 (VOD, DVT13, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	325	3548	žiadne	b.p.p. OLŠAVA (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-34 (VOD, DVT14, NRBK2, RBc3)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	288	2083	žiadne	b.p.p. OLŠAVA (MUSES NRBK2, RBc3)*1
VZO-35 (VOD, HVT5, GL11-a)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	520	2523	žiadne	PODNAGOVČÍK (MUSES GL11)*1
VZO-36 (VOD, HVT5, GL11-b)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	522	1644	01/VZO-36 (nM)	PODNAGOVČÍK (MUSES GL11)*1
VZO-37 (VOD, HVT5, NRBK2, GL11-c)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1445	5842	žiadne	PODNAGOVČÍK (MUSES NRBK2, GL11)*1
VZO-38 (VOD, DVT5, MBK7)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	1314	40082	žiadne	b.f.p. PODNAGOVČÍK (MUSES MBK7)*1
VZO-39 (VOD, DVT16, MBK8)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	271	12084	žiadne	b.p.p. DVT15 (MUSES MBK8)*1
VZO-40 (VOD, HVT1, GL39-a)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	281	7772	01/VZO-40 (OpM)	Ňagovský potok (MUSES GL39)*1
SPOLU:		17442	260585		

Celkom spolu výmera vodných tokov vo vlastníctve Slovenskej republiky /správa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (ďalej iba „SVP, š. p.) je 26 0582 m².

- VZO dopravného charakteru

Prispievateľ výmery Slovenský pozemkový fond (výmera 9348 m²) spoločne s obcou Ňagov (výmera 4980 m²)

- o Cestná doprava – cesta II. triedy II/567: VZO-1 (DOP, C II-567), VZO-2 (DOP, C II-567), VZO-3 (DOP, C II-567) o výmere spolu 1 4328 m².

Celkom výmera spolu VZO dopravného charakteru je 1 4328 m². V novom usporiadaní navrhnuté do vlastníctva Prešovský samosprávny kraj.

- **VZO na rekreáciu**

- o Poľovnícka rekreačná chata:

- Poľovnícka rekreačná chata: VZO-57 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 58 m²,
- Altánok v oddychovej zóne: VZO-58 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 19 m²,
- Oddychová a relaxačná zóna: VZO-59 (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 1962 m².

Celkom výmera spolu zariadení na rekreáciu je 2039 m². Prispievateľ na pozemky pod daným VZO na rekreáciu je účastník PÚ Peter Čahoj a navrhovaný vlastník pozemkov je Peter Čahoj.

- **Ďalšie verejné zariadenia (ostatné verejnoprospešné stavby):**

- o Poľnohospodársky areál:

- Poľnohospodársky areál: VZO-51 (VPS, POB1) o výmere 14602 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-52 (VPS, POB2) o výmere 78 m²,
- Poľnohospodársky areál: VZO-53 (VPS, POB3) o výmere 2094 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-54 (VPS, POB4) o výmere 83 m²,
- Poľnohospodársky objekt: VZO-55 (VPS, POB5) o výmere 83 m²,
- Poľnohospodársky areál: VZO-56 (VPS, POB6) o výmere 428 m².

Celkom výmera spolu na ďalšie verejné zariadenia je 17368 m². Prispievateľom na poľnohospodársky areál je účastník PÚ a navrhovaný vlastník Mikuláš Burcin – MIBUR, s.r.o.

VZO navrhnuté do vlastníctva Obec Ňagov:

- **Športové zariadenia:**

- o Športové zariadenia:

- Multifunkčné ihrisko: VZO-45 (SPO, IHR) o výmere 653 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-46 (SPO, OSV1) o výmere 75 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-47 (SPO, OSV2) o výmere 122 m²,
- Objekt športového vybavenia: VZO-48 (SPO, OSV3) o výmere 120 m²,
- Ihrisko: VZO-49 (SPO, IHR) o výmere 5010 m²,
- Športový areál: VZO-50 (SPO, OSV4) /objekt: 01/VZO-50 (nPARKOV – navrhnuté parkovisko)/ o výmere 7114 m².

Výmera spolu 1 3094 m².

- **Ďalšie verejné zariadenia (ostatné verejnoprospešné stavby):**

- o Cintorín:

- Rozšírenie obecného cintorína: nVZO-42 (VPS, POHR1) o výmere 4617 m²,
 - Obecný cintorín: VZO-43 (VPS, POHR2) o výmere 126 m²,
 - Cintorín z 1. svetovej vojny: VZO-44 (VPS, POHR3) o výmere 690 m².
- Výmera spolu 5433 m².

- o Areál televízneho vysielateľa: VZO-41 (VPS, PrS) o výmere 4000 m².
/PrS- pozemky súvisiace s prenosovými sieťami/

K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Návrh VZFU vyplynul z polohopisného a výškopisného zamerania územia a to hlavne cestnej siete, ktorá bola odsúhlasená a prepracovaná na základe pracovného stretnutia s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ (PZÚ PÚ) zo dňa 19.11.2021, taktiež z ostatných požiadaviek ktoré vzišli z dané stretnutia a následne z prerokovania návrhu VZFU územia zo dňa 23.12.2021.

Následne zo zamerania a odsúhlasenia VZO vodohospodárskeho charakteru s ich správcom (SVP, š.p. odštepný závod Košice zo dňa 13.12.2021).

Odsúhlasenia cestného telesa cesty II. triedy II/567 s Prešovským samosprávnymi krajom, odbor majetku, Námestie mieru 2 Prešov zo dňa 2.12.2021.

Odsúhlasenia stavby televízneho vysielača ukotveného troma kotviacimi lanami (VZO-41 (VPS, PrS) /VPS - verejnoprospešná stavba, PrS - pozemky súvisiace s prenosovými sieťami – televízny vysielač/ so spoločnosti Towercom, a.s. zo dňa 21.01.2022. /Vlastníctvo k stavbe so súpisným číslom 157 nachádzajúcej sa v objekte pozemku pod navrhovaným VZO-41 sa po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností nemení a ostáva naďalej v prospech spoločnosti Towercom, a.s./.

Odsúhlasenie komunikačných zariadení a opatrení na lesných pozemkoch so správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce, zo dňa 29.12.2021.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

PZÚ PÚ súhlasí s takto navrhnutým novým stavom pozemkov potrebných na vybudovanie SZO a VZO v rámci návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov.

PZÚ PÚ súhlasí aby bol použitý potrebný úbytok pôdy na vybudovanie jednotlivých SZO a VZO tak ako to zhotoviteľ navrhol.

PZÚ PÚ dohodlo dňa 23.12.2021 predbežný príspevok jednotlivých vlastníkov pozemkov na vybudovanie SZO o hodnote 4,5 %, ktorý bol následne znížený, upravený a schválený na 3,57 % a to v súlade s §12 ods. 8 zákona 330/1991 Zb.

PZÚ PÚ schvaľuje prerokovaný návrh VZFU pred jeho zverejnením, tak ako ho zhotoviteľ predložil v súlade s § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.

Obec Ňagov a PZÚ PÚ informovalo, že užívateľmi pozemkov v k.ú. Ňagov sú: MIBUR, s.r.o., JRD CONSULTING s.r.o. .

Obec Ňagov a PZÚ PÚ dohodlo a odsúhlasilo predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení v tabuľke č. 3:

Vybudovanie SZO a VZO	Stupeň naliehavosti
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-6, rP-31, rP-32, 1L-6	1
Vybudovanie nVZO-42, VZO-43	2
Revitalizácia VZO-45 až VZO-50	3
Vybudovanie nPRIEK-2, nPRIEK-3, nVET-1	4
Vybudovanie a rekonštrukcia rUK-5, rP-25, P-26, P-27, P-28	5
Vybudovanie nVN-1	6
Vybudovanie a revitalizácia VZO-44, časť nPv-2 (150 m)	7
Vybudovanie nVN-2	8
Vybudovanie nPRIEK-5, nPRIEK-6, nPRIEK-7, nPRIEK-8, nPRIEK-9	9
Vybudovanie a revitalizácia rUK-3, Pv-13, Pv-14	10

Pracovné stretnutie sa konalo s prihliadnutím na dodržovanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, dňa 01.02.2022 na obecnom úrade v Ňagove.

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendíkova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

Za predstavenstvo združenia účastníkov PÚ:

Ing. Vladimír Roháč (predseda PZÚ PÚ)

Viktor Licko (člen PZÚ PÚ)

Mikuláš Burcin (člen PZÚ PÚ)

Peter Čahoj (člen PZÚ PÚ)

Ladislav Goga (člen PZÚ PÚ).....

Ing. Lenka Gojdanová (vedúca projektu PÚ).....

V Ňagove dňa 01.02.2022

Zapísal:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

Overil:

Ing. Vladimír Roháč

Predseda PZÚ PÚ

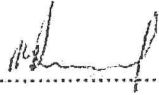
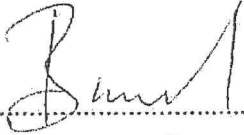
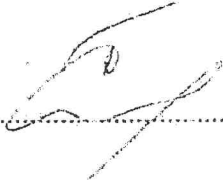



OBEC
ŇAGOV
068 01

Ing. Vladimír Roháč
/starosta obce Ňagov/

Prezenčná listina

z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s obcou Ňagov a s predstavenstvom združením účastníkov pozemkových úprav v súlade s *ustanovením § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb.*, konaného dňa 01.02.2022 na Obecnom úrade v Ňagove

Por. číslo	Meno, priezvisko, titul	Adresa	Podpis
1.	Ing. Vladimír Roháč /starosta obce Ňagov a predseda predstavenstva/	Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce	
2.	Viktor Licko /člen predstavenstva/	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
3.	Mikuláš Burcin /člen predstavenstva /	Ňagov 76, 068 01 Medzilaborce	
4.	Peter Čahoj /člen predstavenstva /	Ňagov 70, 068 01 Medzilaborce	
5.	Ladislav Goga /člen predstavenstva /	Ňagov 15, 068 01 Medzilaborce	
6.	Ing. Ondrej Ščepita, PhD. /TRYSS, s.r.o./	Bendikova 7, 080 01 Prešov	
7.	Ing. Radovan Korkobec /TRYSS, s.r.o./	Bendikova 7, 080 01 Prešov	
8.	Ing. Lenka Gojdanová /hl. radca PLOHE/	Mierová 4, 066 01 Humenné	

Zápisnica z miestneho šetrenia vo veci usporiadania vlastníctva pozemkov nového stavu právnych hraníc neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi, v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: Ňagov

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Ing. Maroš Gíba – riaditeľ odštepneho závodu

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ nie je správcom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré charakterizujú vodné toky.
- Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ nemá evidované pozemky vo vlastníctve SR v jeho správe na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálny odbor.

Na základe žiadosti spoločnosti Tryss, s.r.o. /naše číslo: T-02/PPÚ Ňagov/ ako zhotoviteľa PPÚ v katastrálnom území Ňagov (okres Medzilaborce) zo dňa 10.12.2021 adresovanej organizácii štátnej správy SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (*d'alej v texte iba „SVP, s. p.“*), Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (podatelna.KE.@svp.sk, monika.novakova@svp.sk), s prihliadnutím na dodržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, sa uskutočnilo dňa 13.12.2021 pracovné stretnutie online formou k vyriešeniu a odsúhlaseniu nového stavu právnych hraníc pozemkov neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi.

Táto žiadosť obsahovala dve prílohy v digitálnej forme vo formáte .pdf. Prílohou č. 1 je prerokovaná Mapa polohopisu a výškopisu so zapracovanými návrhmi a požiadavkami účastníka PÚ. Príloha č. 2 sú navrhované výsledné bilancie neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi, vrátane plošného záberu v tabuľkovej forme spracované na podklade prílohy č. 1.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Predrokovanie a odsúhlasenie právnych hraníc pozemkov neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, č. (HCP) 4-30-03-031, č. (HCP) 4-30-03-023, s ich bezmennými prítokmi, v správe SVP, s. p., Odštepny závod Košice sa konalo na pracovnom stretnutí prezenčnou formou dňa 11.11.2021 v priestoroch prevádzky spoločnosti TRYSS, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov. Výsledné prerokovanie a odsúhlasenie nového navrhovaného stavu v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa konalo online formou dňa 13.12.2021.

Na danom prerokovaní bol dohodnutý a následne aj odsúhlasený nový navrhovaný právny stav hraníc pozemkov. Nový stav vyplynul z polohopisného a výškopisného zamerania priebehu súčasných koryt vodných tokov a súčasne zo zapracovania všetkých požiadaviek a návrhov správcu SVP, š. p., Odštepny závod Košice, zhotoviteľom PPÚ Ňagov do projektu. Súčasťou nových právnych hraníc koryta posudzovaných neupravených drobných vodných tokov sú aj pobrežné pozemky o šírke do 5,0 m od brehovej čiary v súlade s § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Účastník PÚ súhlasí s takto navrhnutým novým stavom pozemkov vrátane pobrežných pozemkov neupravených drobných vodných tokov, ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ Ňagov a ktorý vzišiel zo záverov rokovania formou online zo dňa 13.12.2021. Druhým pozemku neupravených drobných vodných tokov nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch bude v novom usporiadaní vodná plocha.

V novom usporiadaní pozemkov po zápise PPÚ do KN, vlastníkom novo navrhovaných pozemkov charakterizujúce neupravené drobné vodné toky, vrátane pozemkov s drobnými tokmi nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch, bude Slovenská republika, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice o celkovej navrhovanej výmere 26 0585 m².

V Prešove dňa: 13.12.2021

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s. r. o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 886 583
IČ DPH SK2023180856

V Košiciach dňa: 13.12.2021

Za účastníka SVP, š. p.,
Odštepny závod Košice:
Ing. Maroš Giba
riaditeľ odštepného závodu

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice

Zápisnica

z prerokovania návrhu nových právnych hraníc majetku v správe SVP, štátny podnik OZ Košice, Dumbierka 14, po polohopisnom a výškopisnom zameraní skutočného stavu pre **projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňagov**, konaného dňa 11.11.2021 v priestoroch spoločnosti TRYSS, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

Dňa 11.11.2021 boli prerokované vodné toky, ktoré sú v práve vyššie uvedeného podniku. Jedná sa o hlavne vodné toky, Ňagovský potok, Podňagovčiek, s ich prítokmi. Prítoky Ňagovského potoka, Lapený potok, Sekerový potok. Spracovateľ projektu zástupcom SVP demoštračne ukázal toky, ktoré sú v ich správe a ktoré vzišli so skutočného zamerania polohopisu a výškopisu vrámci PPÚ Ňagov.

Záver:

Toky ktoré boli súčasťou vyjadrenia CS SVP OK KE 495/2021/6 – boli odsúhlasené bez výhrad a následne tieto budú po zápise PPÚ do KN v správe SVP OZ KE.

Zameraný občasný vodný tok, číslo KLADMER 237, ktorý v súčasnosti nie je evidovaný v platnej vodohospodárskej mape, či po novom usporiadaní pozemkov vrámci PPÚ bude v správe SVP OZ KE, sa správca vodných tokov zhotoviteľovi vyjadrí v termíne do 6.12.2021.

Námietka k zameraným vodným tokom:

- hlavný vodný tok Ňagovský potok s jeho bezmenými prítokmi, ktorý sa v súčasnosti nachádza na lesných pozemkoch, vyššie uvedený správca vodných tokov požaduje tieto zaradiť do ich správy s **druhom pozemku vodná plocha !**

Správca vodných tokov nemá voči návrhu spracovateľa iné námietky ani návrhy, resp. pripomienky.

Spracovateľ odovzdal správcovi schématickú mapu zo zamerania polohopisu a výškopisu územia, na ktorej sú zobrazené všetky bodné toky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Košice
Dumbierska 14
081 59 Košice -16-

Prítomní:

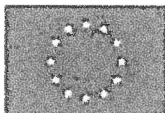
Ing. Monika Nováková – zástupca SVP OZ KE

Ing. Ondrej Ščepita, PhD. – zástupca spoločnosti TRYSS, s.r.o.

Ing. Radovan Korkobec – zástupca spoločnosti TRYSS, s.r.o.

Zapísal Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

V Prešove dňa 11.11.2021



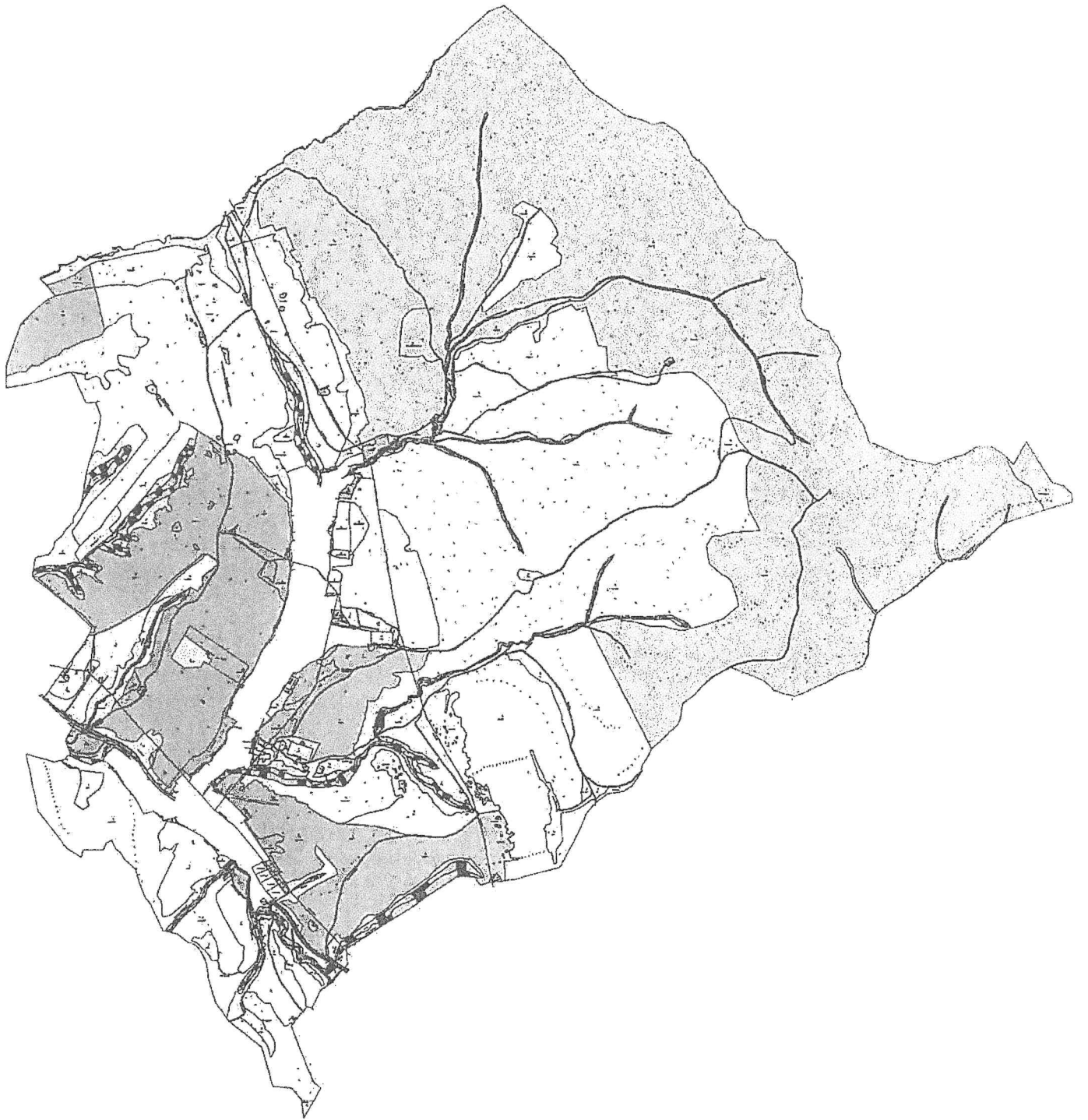
Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔODOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Проект : 10:11:029
14.11.2029

Zápisnica z prerokovania navrhovaného verejného zariadenia a opatrenia (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s účastníkom PÚ akčiovou spoločnosťou Towercom, a.s.

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: Ňagov

Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):

Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01, IČO: 36 364 568, oddelenie právne a majetkové: **Dana Bajzová** (tel. kontakt: 0903 283 712, dana.bajzova@towercom.sk).

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom stavby televízneho vysieláča /druh stavby 6 – iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkoviško, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), evidovanej na liste vlastníctva č. 360 a na katastrálnej mape, na parcele registra C-KN č. 1022/2, so súpisným číslom stavby 157, katastrálne územie Ňagov, okres Medzilaborce, obec Ňagov.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. (ďalej v texte iba „VZFU“)

K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej v texte iba „VZFU“).

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať. V zmysle § 9 ods. 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „zákon 330/1991 Zb.“), návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh funkčného usporiadania územia (nový stav) sa spracováva tak, aby jeho výsledkom boli zadefinované funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných a navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov aj obce.

Podľa § 12 ods. 3, písm. g) zákona o pozemkových úpravách medzi verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia patria ďalšie verejné zariadenia.

**Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO)
a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného
usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom
území Ňagov**

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: Ňagov

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce, Dušan Gramata (tel. kontakt: 0918334726)

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ v platnom stave KN:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **135 5962 m²**, a to:

parciel registra C-KN:

- č. 2782/10 o výmere 127 4120 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/15 o výmere 2 9402 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/16 o výmere 4 5601 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2784/10 o výmere 6839 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce.

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **19 7022,94 m²**, a to:

parciel registra E-KN:

- č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 430 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,86 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,

- č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 464 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 19 5045,50 m²), pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 421 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 650,89 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 2-813 o výmere 937 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísané na liste vlastníctva č. 719 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,696 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ po šetrení zhotoviteľom PPÚ:

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN.

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky parciel registra C-KN vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou o celkovej výmere **135 5962 m²**, evidovanej Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN. Pre jednotlivé parcely registra E-KN v etape projektu PÚ register pôvodného stavu bol komisionálne zmenený druh pozemku *parcely RPS*:
 - č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 430,
 - č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 464,
 - č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 421.

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 1977,44 m².

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 195045,5 m².

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, o celkovej výmere **19 7022,94 m²**.

Celkový nárok účastníka PÚ spolu v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky (135 5962 m²) a súčasne lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe (19 7022,94 m²) o celkovej výmere **155 2984,94 m²**.

Na základe žiadosti spoločnosti TRYSS, s.r.o. /naše číslo: T-03/PPÚ Ňagov/ ako zhotoviteľa PPÚ v katastrálnom území Ňagov (okres Medzilaborce) zo dňa 28.12.2021 adresovanej organizácii štátnej správy Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, (*d'alej v texte iba* „Lesy SR, s. p.“), Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce (dusan.gramata@lesy.sk) s prihladením na dodržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, sa uskutočnilo dňa 29.12.2021 online prerokovanie a odsúhlasenie nového stavu návrhu právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie a odsúhlasenie právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa konalo online formou dňa 29.12.2021.

Na danom prerokovaní bol zhotoviteľom PÚ predložený grafický a písomný návrh VZFU s návrhom SZO komunikačných ktoré sa nachádzajú na lesných pozemkoch. Nový stav územia pri návrhu VZFU vyplynul z reálneho polohopisného a výškopisného zamerania daného územia a zo zapracovania požiadaviek predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, obce Ňagov a dotknutých správcov majetku štátu a samosprávy. Celkovo na lesných pozemkoch bolo navrhnutých 11 komunikačných SZO:

- 7 lesných ciest primárnej siete s označením 1L-1, r1L-5, 1L-10, 1L-2, 1L-6, 1L-7, r1L-4 o celkovej ploche 2 3550 m² a o celkovej dĺžke 5483 m,
- 4 lesné cesty sekundárnej siete s označením 2L-3, r2L-9, r2L-8, r2L-11 o celkovej ploche 6027 m² a o celkovej dĺžke 1779 m.
- Lesné cesty sekundárnej siete 3L neboli v rámci SZO navrhnuté.

Podrobná sumarizácia lesnej cestnej siete s vyznačením jednotlivých cestných objektov je zobrazená v tabuľke.

označenie cesty	kategória lesnej cesty	kryt	dĺžka cesty	Plocha	cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia: áno/nie	Odvodnenie: áno/nie
			[m]	[m ²]			
1L-1	4,0/30	spevná	1260	4712	01/1L-1(VYH)	nie	nie
					02/1L-1(PR)		
2L-3	4,0/30	nespevnená	331	1290	01/1L-1(PR)	nie	nie
r1L-5	4,5/30	štrková	2125	8495	01/r1L-5(VYH)	áno	áno
					02/r1L-5(VYH)		
					03/r1L-5(VYH)		
r2L-9	4,0/30	spevnená	968	3180	nie	nie	nie
r2L-8	4,0/30	štrková	48	154	nie	nie	nie
1L-10	4,0/30	štrková	3	11	nie	nie	nie
1L-2	4,0/30	makadam	433	1614	02/1L-2(PR)	nie	nie
r2L-11	4,0/3	spevnená	432	1403	01/r2L-11(OTOC)	nie	nie

1L-6	5,0/40	makadam	1165	7019	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
					02/1L-6(VYH)		
1L-7	4,5/30	spevnená	223	896	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
r1L-4	4,5/30	štrková	274	803	nie	nie	nie
SPOLU			7262	29577			

Celkový návrh lesnej siete v rámci SZO komunikačných na lesných pozemkoch zaberá plochu 29577 m² pričom ich celková dĺžka predstavuje 7262 m.

Lesná cesta 2. triedy s označením r2L-8 slúži ako prístupová cesta k navrhovanému nVZO (na rekreáciu, špecifický význam poľovnícka chata, horáreň s príslušenstvom). Príspevok na pozemky potrebné na dané VZO poskytne zo svojho nároku v rámci vyrovnaní v pozemkoch v súlade s § 11 zákona 330/1991 Zb. vlastník daného VZO.

Lesné cesty sekundárnej siete 3L z dôvodu kompaktnosti a celistvosti užívania lesných pozemkov neboli navrhované. Navrhovaná lesná cestná sieť je plynule prepojená s navrhovanou cestnou sieťou na poľnohospodárskej pôde ktorej po zápise do KN bude vlastníkom Obec Ňagov.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Na danom prerokovaní dňa 29.12.2021 bol dohodnutý a následne aj odsúhlasený nový navrhovaný právny stav hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch.

Účastník PÚ súhlasí a nemá pripomienky k návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov v takom stave ako bol zhotoviteľom PPÚ predložený a prerokovaný na danom online pracovnom rokovaní.

V novom usporiadaní pozemkov po zápise PPÚ do KN, účastník PÚ bude správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a súčasne správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.

Návrh nového stavu právnych hraníc pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky bude vychádzať z geometrickej polohy pôvodných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 35, tento ale nie je predmetom tejto etapy projektu PÚ.

V Prešove dňa: 29.12.2021
Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.
/konateľ spoločnosti/

TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

Vo Medzilaborciach dňa: 29.12.2021
Za účastníka Lesy SR, š. p. ,
Odštepny závod Vranov
Lesná správa Medzilaborce:
Dušan Gramata

**Zápisnica z prerokovania navrhnutých spoločných zariadení a opatrení (SZO)
a verejných zariadení a opatrení (VZO) v rámci návrhu všeobecných zásad funkčného
usporiadania územia (VZFU) v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom
území Ňagov**

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)
/ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb./

Katastrálne územie: **Ňagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351

Zúčastnení:

1. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav (PPÚ) Ňagov: TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, konateľ spoločnosti **Ing. Ondrej Ščepita, PhD.** (tel. kontakt: 0905631986)
2. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce, Dušan Gramata (tel. kontakt: 0918334726)

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ v platnom stave KN:

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **135 5962 m²**, a to:

parciel registra C-KN:

- č. 2782/10 o výmere 127 4120 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/15 o výmere 2 9402 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2782/16 o výmere 4 5601 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce,
- č. 2784/10 o výmere 6839 m², druh pozemku: lesný pozemok, vlastnícky podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 717, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je mimo zastavaného územia obce.

- Účastník PÚ je k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, evidovaných Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, ktoré sú v obvode projektu pozemkových o celkovej výmere **19 7022,94 m²**, a to:

parciel registra E-KN:

- č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 430 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,86 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,

- č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 464 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 19 5045,50 m²), pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č. 421 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 650,89 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou,
- č. 2-813 o výmere 937 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísané na liste vlastníctva č. 719 (správa k vlastníkovi podľa jeho vlastníckeho podielu spolu o výmere 675,696 m²), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

Identifikácia pozemkov účastníka PÚ v obvode PPÚ po šetrení zhotoviteľom PPÚ:

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN.

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky parciel registra C-KN vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou o celkovej výmere 135 5962 m², evidovanej Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.

- Účastník PÚ je po šetrení zhotoviteľom PPÚ k dnešnému dňu správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, tak ako je to evidované v platnom a záväznom stave KN. Pre jednotlivé parcely registra E-KN v etape projektu PÚ register pôvodného stavu bol komisionálne zmenený druh pozemku *parcely RPS*:
 - č. 565 o výmere 1678 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 430,
 - č. 596/1 o výmere 41 1293 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 464,
 - č. 614/2 o výmere 738 m², druh pozemku: *lesný pozemok*, zapísané na liste vlastníctva č. 421.

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 1977,44 m².

Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe parciel registra E-KN, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou je spolu: 195045,5 m².

Nárok účastníka PÚ v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, o celkovej výmere 19 7022,94 m².

Celkový nárok účastníka PÚ spolu v registri pôvodného stavu (RPS) po šetrení zhotoviteľom PPÚ – k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ňagov účastník PÚ má v správe lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky (135 5962 m²) a súčasne lesné pozemky vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe (19 7022,94 m²) o celkovej výmere 155 2984,94 m².

Na základe žiadosti spoločnosti TRYSS, s.r.o. /naše číslo: T-03/PPÚ Ňagov/ ako zhotoviteľa PPÚ v katastrálnom území Ňagov (okres Medzilaborce) zo dňa 28.12.2021 adresovanej organizácii štátnej správy Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, (*d'alej v texte iba* „Lesy SR, s. p.“), Odštepny závod Vranov, Lesná správa Medzilaborce, Dobrianskeho 16, 068 01 Medzilaborce (dusan.gramata@lesy.sk) s prihladením na dodržanie sprísnených protipandemických opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19, sa uskutočnilo dňa 29.12.2021 online prerokovanie a odsúhlasenie nového stavu návrhu právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch.

Súčasný stav rozpracovanosti projektu pozemkových úprav

V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFU v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie a odsúhlasenie právnych hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení (komunikačných) na lesných pozemkoch v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa konalo online formou dňa 29.12.2021.

Na danom prerokovaní bol zhotoviteľom PÚ predložený grafický a písomný návrh VZFU s návrhom SZO komunikačných ktoré sa nachádzajú na lesných pozemkoch. Nový stav územia pri návrhu VZFU vyplynul z reálneho polohopisného a výškopisného zamerania daného územia a zo zapracovania požiadaviek predstaviteľstva združenia účastníkov pozemkových úprav, obce Ňagov a dotknutých správcov majetku štátu a samosprávy. Celkovo na lesných pozemkoch bolo navrhnutých 11 komunikačných SZO:

- 7 lesných ciest primárnej siete s označením 1L-1, r1L-5, 1L-10, 1L-2, 1L-6, 1L-7, r1L-4 o celkovej ploche 2 3550 m² a o celkovej dĺžke 5483 m,
- 4 lesné cesty sekundárnej siete s označením 2L-3, r2L-9, r2L-8, r2L-11 o celkovej ploche 6027 m² a o celkovej dĺžke 1779 m.
- Lesné cesty sekundárnej siete 3L neboli v rámci SZO navrhnuté.

Podrobná sumarizácia lesnej cestnej siete s vyznačením jednotlivých cestných objektov je zobrazená v tabuľke.

označenie cesty	kategória lesnej cesty	kryt	dĺžka cesty	Plocha	cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia: áno/nie	Odvodnenie: áno/nie
			[m]	[m ²]			
1L-1	4,0/30	spevná	1260	4712	01/1L-1(VYH)	nie	nie
					02/1L-1(PR)		
2L-3	4,0/30	nespevnená	331	1290	01/1L-1(PR)	nie	nie
r1L-5	4,5/30	štrková	2125	8495	01/r1L-5(VYH)	áno	áno
					02/r1L-5(VYH)		
					03/r1L-5(VYH)		
r2L-9	4,0/30	spevnená	968	3180	nie	nie	nie
r2L-8	4,0/30	štrková	48	154	nie	nie	nie
1L-10	4,0/30	štrková	3	11	nie	nie	nie
1L-2	4,0/30	makadam	433	1614	02/1L-2(PR)	nie	nie
r2L-11	4,0/3	spevnená	432	1403	01/r2L-11(OTOC)	nie	nie

1L-6	5,0/40	makadam	1165	7019	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
					02/1L-6(VYH)		
1L-7	4,5/30	spevnená	223	896	01/1L-6(OTOC)	nie	nie
r1L-4	4,5/30	štrková	274	803	nie	nie	nie
SPOLU			7262	29577			

Celkový návrh lesnej siete v rámci SZO komunikačných na lesných pozemkoch zaberá plochu 29577 m² pričom ich celková dĺžka predstavuje 7262 m.

Lesná cesta 2. triedy s označením r2L-8 slúži ako prístupová cesta k navrhovanému nVZO (na rekreáciu, špecifický význam poľovnícka chata, horáreň s príslušenstvom). Príspevok na pozemky potrebné na dané VZO poskytne zo svojho nároku v rámci vyrovnania v pozemkoch v súlade s § 11 zákona 330/1991 Zb. vlastník daného VZO.

Lesné cesty sekundárnej siete 3L z dôvodu kompaktnosti a celistvosti užívania lesných pozemkov neboli navrhované. Navrhovaná lesná cestná sieť je plynule prepojená s navrhovanou cestnou sieťou na poľnohospodárskej pôde ktorej po zápise do KN bude vlastníkom Obec Ňagov.

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Na danom prerokovaní dňa 29.12.2021 bol dohodnutý a následne aj odsúhlasený nový navrhovaný právny stav hraníc pozemkov spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch.

Účastník PÚ súhlasí a nemá pripomienky k návrhu VZFU v obvode PPÚ Ňagov v takom stave ako bol zhotoviteľom PPÚ predložený a prerokovaný na danom online pracovnom rokovaní.

V novom usporiadaní pozemkov po zápise PPÚ do KN, účastník PÚ bude správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a súčasne správcom pozemkov vo vlastníctve známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.

Návrh nového stavu právnych hraníc pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky bude vychádzať z geometrickej polohy pôvodných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 35, tento ale nie je predmetom tejto etapy projektu PÚ.

V Prešove dňa: 29.12.2021

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

/konateľ spoločnosti/

.....
TRYSS, s.r.o.
 Bendíkova 7, 080 01 Prešov
 IČO 45 896 593
 IČ DPH SK2023160656

Vo Medzilaborciach dňa: 29.12.2021

Za účastníka Lesy SR, š. p. ,

Odštepny závod Vranov

Lesná správa Medzilaborce:

Dušan Gramata

.....
 Lesy SR, štátny podnik
 Medzilaborce
 Dušan Gramata

Zápisnica z miestneho šetrenia vo veci usporiadania vlastníctva pozemkov pod cestou č. II/567 v rámci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľagov

VEC: Prerokovanie NÁVRHU Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) / ustanovenie § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. /

Katastrálne územie: **Ľagov**

Názov a identifikačné údaje účastníka PÚ: **PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Námestie mieru 2
080 01 Prešov

Zúčastnení:

1, Spracovateľ PÚ Ľagov TRYSS, s.r.o., Bendikova 7, Prešov, konateľ spoločnosti

Ing. Ondrej Štepiť, PhD.

2, Prešovský samosprávny kraj, Odbor Majetku, **Bc. Iveta Káňová**

(tel. kontakt. 051/7081 333)

Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ:

- Účastník PÚ nemá nárok v registri pôvodného stavu (RPS) – nevlastní k dnešnému dňu žiadne pozemky v obvode PPÚ
- Účastník PÚ je k dnešnému dňu vlastníkom cestného telesa cesty II. triedy (II/567)
- Správcom úseku cesty II/567 v obvode PPÚ Ľagov je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Na základe žiadostí spoločnosti Tryss, s.r.o. Prešov – spracovateľa Projektu Pozemkových úprav v kat. území Ľagov (okres Medzilaborce) na Úrad PSK sa uskutočnilo (dňa 2.12.2021) pracovné stretnutie, (za dodržania proti pandemických opatrení) k vyriešeniu pozemkového vlastníctva pod cestou II. triedy v extraviláne obce. V súčasnej dobe prebieha:

1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav, Etapa 1c.2: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. K danej etape projektu je potrebné prerokovanie návrhu VZFÚ v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. PSK listom zo dňa 16.3.2021 vo svojom písomnom stanovisku žiada spracovateľa (resp. správny orgán) o vysporiadanie pozemkov pod spomínanou cestou.

Prešovský samosprávny kraj ako vlastníkom cestného telesa v riešenom PPÚ v zmysle §3 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov týmto trvá na svojej požiadavke o usporiadaní pozemkového vlastníctva pod stavbou (cesta II. triedy).

Na tomto pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že pozemky pod cestou (v súčasnej dobe sú vo vlastníctve (správe) Slovenského pozemkového fondu a fyzických osôb v podieloch). Mapový operát je vedený v registri „E“ katastra nehnuteľností (pozemkov pod cestou).

Záver: Stanovisko účastníka PÚ

Účastník PÚ súhlasí so zameraným skutočným stavom jednotlivých úsekov daného cestného telesa cesty II. triedy (II/567), ktoré sa nachádzajú v obvode PPÚ Ľagov.

Účastník PÚ trvá na svojej požiadavke, aby vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod daným cestným telesom po zápise projektu do KN bol Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktoré budú následne zverené do správy Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov.

V Prešove dňa 2.12.2021.

Za zhotoviteľa projektu:

Ing. Ondrej Štepiť, PhD.

/konateľ spoločnosti/

Za účastníka PSK:

Bc. Iveta Káňová

/pracovník Odboru majetku/

TRYSS, s.r.o.
Bendikova 7, 080 01 Prešov
IČO 45 896 593
IČ DPH SK2023180656

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor majetku a investícií

Prezenčná listina

z prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, obcou Ňagov a dotknutými účastníkmi pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov konaného dňa 01.03.2022

Por. číslo	Meno, priezvisko, titul	Adresa	Podpis
1.	MILUŠKA ŽUPČIN	ŇAGOV č.76	
2.	Ing. Vladimír ROMÁČ	ŇAGOV č.49	
3.	ČIHOV TETČA	ŇAGOV 70	
4.	TOŤKOVÁ NEĽA	SŮCTSE, 0915863791	
5.	MILUŠKA ŽUPČINOVÁ	SŮCTSE, HUMENNÉ	
6.	Radoslav Korkobec	Trysse, Prešov	
7.	Judr. Ján Ščepka	Trysse, Prešov	
8.	ANNA KUMERKOVÁ, ŠOP SK, S-CHVO VICHODNĚ KUPATY		
9.	ANNA MACHOVÁ, ŠOP SK, S-CHVO VICHODNĚ KUPATY		
10.	Ing. Lenka Gajdosková	OLĀHC-710	
11.			
12.			
13.			